

MEMORIAL

Journal Officiel
du Grand-Duché de
Luxembourg



MEMORIAL

Amtsblatt
des Großherzogtums
Luxemburg

RECUEIL DES SOCIÉTÉS ET ASSOCIATIONS

Le présent recueil contient les publications prévues par la loi modifiée du 10 août 1915 concernant les sociétés commerciales et par la loi modifiée du 21 avril 1928 sur les associations et les fondations sans but lucratif.

C — N° 498

16 mars 2011

SOMMAIRE

Acola S.à r.l.	23898	Iceberg Finance Luxembourg S.A.	23903
Acomau	23898	Immobilière Doris	23895
Caesar Finance 1999 S.A.	23898	Inzag S.à r.l.	23893
Capital Strategy Funds	23900	Nanja S.à r.l.	23893
C & C Company s.à r.l.	23898	Nareco Liberty S.A.	23904
CLdN Cobelfret S.A.	23899	Neiman S.à r.l.	23858
Coiffure Antonio S.à r.l.	23899	Optimal Security S.à r.l.	23904
Compagnie Francilienne d'Investissements S.A.	23901	Ora S.A.	23893
Cosmar Industries S.A.	23894	Pixi Holding SA	23894
Coudrée S.à r.l.	23901	Romanestel International S.A.	23896
Courreges Investment Solutions s.à r.l. ...	23899	SAE Capital Holdings S.A.	23896
Dell S.A.	23902	SAE Capital Holdings S.A.	23897
Dell S.à r.l.	23902	Schroder Investment Management (Lu- xembourg) S.A.	23895
Den Pneuenhändler - Lux-Pneus Redange s.à r.l.	23901	Schroder Matching Plus	23903
Den Pneuenhändler-Lux-Pneus S.à r.l. ...	23902	Sciens International GP Heliosphera Hol- dings	23895
Deulilux S.à r.l.	23894	Sciens International GP SSSMF Holdings	23896
Development Venture III S.C.A.	23901	Société Anonyme des Entreprises Minières	23896
DF Group SA	23902	Son Holding S.A.	23896
Discovery S.A.	23902	SPQR Capital Holdings S.A.	23897
Duplex Line Holding S.A.	23900	SUN-TEC S.A.	23897
EGL Holding Luxembourg AG	23900	UFG IC FUND, SICAV-FIS	23899
Element Power G.P. S.à r.l. & Partners S.C.A.	23902	Upto S.A.	23893
Eurinter s.à r.l.	23904	Virgo Crest Holding S.A.	23897
Eurofortius S.A.	23903	Westbury Investments S.à r.l.	23901
Eurofortius S.A.	23904	West Investment Holding S.A.	23897
Eurofortius S.A.	23903	White Eagle Holding S.A.	23894
Eurofortius S.A.	23903	Yorcet Holdings S.A.	23897
Galleria V S.à r.l.	23900		
High Field Luxembourg S.A.	23904		

Neiman S.à r.l., Société à responsabilité limitée.

Capital social: EUR 12.500,00.

Siège social: L-1882 Luxembourg, 5, rue Guillaume Kroll.
R.C.S. Luxembourg B 156.835.

In the year two thousand and ten, on the eighth day of December.

Before Us, Maître Francis Kessler, notary residing in Esch-sur-Alzette, Grand Duchy of Luxembourg.

THERE APPEARED:

HEPP IV Luxembourg JV S.à r.l., a private limited liability company (société à responsabilité limitée) incorporated and existing under Luxembourg law, having its registered office at 2, rue Edmond Reuter, L-5326 Contern, and registered with the Luxembourg Trade and Companies Register under number B 154832,

HEPP IV Luxembourg Finance S.à r.l., a private limited liability company (société à responsabilité limitée) incorporated and existing under the laws of the Grand-Duchy of Luxembourg, having its registered office at 2, rue Edmond Reuter, L-5326 Contern and registered with the Luxembourg Trade and Companies Register under number B 142086;

HEPP IV Luxembourg Finance III S.à r.l., a private limited liability company (société à responsabilité limitée) incorporated and existing under the laws of the Grand-Duchy of Luxembourg, having its registered office at 2, rue Edmond Reuter, L-5326 Contern and registered with the Luxembourg Trade and Companies Register under number B 149707;

LuxMalta S.à r.l., a private limited liability company (société à responsabilité limitée) incorporated and existing under the laws of the Grand-Duchy of Luxembourg, having its registered office at 5, Rue Guillaume Kroll, L-1882 Luxembourg, registered with the Luxembourg Trade and Companies Register under number B 156837;

All four (4) here represented by Ms. Sofia Afonso-Da Chao Conde, private employee, having her professional address at 5, rue Zénon Bernard, L-4030 Esch-Sur-Alzette, by virtue of four (4) proxies established in Luxembourg on December 8, 2010.

The said proxies, signed ne varietur by the proxyholder of the appearing persons and the undersigned notary, will remain attached to the present deed to be filed with the registration authorities.

Such appearing persons, represented as stated here above, have requested the undersigned notary to state that:

I. All the shareholders are present or represented and declare that they have had due notice and knowledge of the agenda prior to this meeting, so that no convening notices were necessary.

II. The appearing parties are the shareholders of the private limited liability company (société à responsabilité limitée) existing in Luxembourg under the name of "Neiman S.à r.l." (the Company), with registered office at 5, Rue Guillaume Kroll, L -1882 Luxembourg, registered with the Luxembourg Trade and Companies Register under number B 156835, incorporated by a deed of the undersigned notary dated November 17, 2010, not published in the Mémorial C, Recueil des Sociétés et Associations yet, and which articles of association have been amended by virtue of a deed of Me Joseph Elvinger, notary residing in Luxembourg, dated November 29, 2010, not published in the Mémorial C, Recueil des Sociétés et Associations.

III. The Company's share capital is set at twelve thousand five hundred Euro (EUR 12.500,00) represented by twelve thousand five hundred (12.500,00) shares of one Euro (EUR 1,00) each.

IV. The shareholders resolve to convert the existing shares owned by LuxMalta S.à r.l. into Class B Shares, and all other shares into Class A Shares, all having the rights ascribed to them as specified in the restated articles of association which follow.

Further to these conversions, the shareholders acknowledge that the Company's share capital is held as follows:

- HEPP IV Luxembourg JV S.à r.l.	9.373 Class A Shares
- HEPP IV Luxembourg Finance S.à r.l.	1 Class A Share
- HEPP IV Luxembourg Finance III S.à r.l.	1 Class A Share
- LuxMalta S.à r.l.	3.125 Class B Shares

V. The shareholders resolve to restate the entire articles of association of the Company.

VI. As a consequence of the above resolution, the articles of association of the Company are restated and shall henceforth read as follows:

" Preliminary article: Definitions.

Additional Voluntary Capital	Capital Contribution(s) of a Shareholder Party in addition to such Shareholder Party's respective Capital Commitment;
Additional Voluntary Capital Loan	Additional Voluntary Capital contributed to the Company through a Shareholder Loan;
Affiliate	with respect to any person, means another person who, directly or indirectly: (a) Controls the first person;

	(b) is Controlled by the first person; or (c) is under common Control with the first person, provided that neither the Company or the Project Company shall be deemed to be an Affiliate of either Shareholder Party for the purposes of these articles of association;
Aggregate Capital Contributions	the aggregate of the Capital Contributions of the Shareholder Parties which shall not exceed without the agreement of the Shareholder Parties the aggregate amount of the Capital Commitment;
Aggregate Initial Capital Contribution	jointly, the Neinver Administrative Partner Initial Capital Contribution and the Heitman Investor Partner Initial Capital Contribution;
Articles	means the present articles of association, as amended from time to time;
Annual Statements	as defined in Article 18;
Big Four	KPMG, PricewaterhouseCoopers, Deloitte and Ernst & Young, and their affiliated and successor firms;
Board of Managers or the Board	means the board of managers of the Company;
Business Day	a day other than a Saturday or Sunday or a public holiday in England, Poland, Spain and Luxembourg;
Business Plan	the business plan, including operating budgets for the Company, the Project Company and the Project, and as may be amended by the Shareholder Parties in writing from time to time;
Capital Commitment	jointly the committed Capital Contribution of the Class B Shareholder in the amount of EUR 13.637.002,00 and the committed Capital Contribution of the Class A Shareholders in the amount of EUR 40.911.005,00;
Capital Contribution	the aggregate of the Heitman Investor Partners Initial Capital Contribution, Neinver Administrative Partner Initial Capital Contribution and Neinver Administrative Partner Shareholder Loan (if any), plus any Additional Voluntary Capital and Additional Voluntary Capital Loans (if any) provided by the Shareholders to the Company;
Capital Proceeds	as defined in Article 19.1;
Category A Managers	the Proposed Manager(s) appointed pursuant to a proposal by Heitman Investor Partners, or being referred to as the initial Heitman Managers, pursuant to Article 9;
Category B Managers	the Proposed Manager(s) appointed pursuant to a proposal by the Neinver Administrative Partner, or being referred to as the initial Neinver Managers, pursuant to Article 9;
Change of Control	in respect of any Shareholder Party, such Shareholder Party becoming subject to the Control of any person that did not Control such Shareholder Party on 28 October 2010; provided, however, in relation to the Parent Company (as defined below) which owns one hundred percent (100%) of the shares of the Neinver Administrative Partner, a change of control resulting from a transfer of the shares of the Parent Company (or of the shares in any entity holding shares in the Parent Company) to or between any descendant or heir of Mr. José Maria Losantos y del Campo, shall not constitute a Change of Control;
Class A Shares	means the ordinary class A shares having a nominal value of one Euro (EUR 1,00) each in the share capital of the Company and having the rights set out in the Articles;
Class A Shareholder	shall mean the Heitman Investor Partner;
Class A Shareholders	shall mean the Heitman Investor Partners;
Class B Shares	means the ordinary class B shares having a nominal value of one Euro (EUR 1,00) each in the share capital of the Company and having the rights set out in the Articles;
Class B Shareholder	shall mean the Neinver Administrative Partner;
Company	as defined in Article 1 of the Articles;
Company Documents	the Articles and corporate documents of the Company and any other documents necessary to acquire ownership and control of the Company;
Company Securities	the Shares, the Shareholder Loans if any, the RP Loans if any, the Priority Loans if any, and Additional Voluntary Capital Loans if any;
Confidential Information	information that is not at the relevant time generally known to the public and is confidential or proprietary information of the disclosing party, including (wi-

	<p>thout limitation) all know-how, competitively sensitive or secret business information, marketing know-how, the terms of any Joint Venture Agreement, if any, any other Project Documents, and any other documents referred to therein, development plans, confidential business or future plans, customer lists and customer information, strategic and tactical business planning materials, operational security information, source-codes, records, data, ideas, methods, techniques, processes and projections, plans, marketing information, projects, pricing, materials, memoranda, analyses, notes, development-level documentation and other technical information (in whatever form) and any information specified as confidential by the disclosing party;</p>
Connected Person	<p>any question whether a person is connected with another shall be determined in accordance with the following provisions:</p> <p>(a) a person is connected with an individual if that person is the individual's wife or husband or is a relative, or the wife or husband of a relative, of the individual or of the individual's wife or husband.</p> <p>(b) a person is connected with any person with whom he is in partnership, and with the wife or husband, or brother or sister, or son or daughter, or other relative by blood or marriage of any individual with whom he is in partnership.</p> <p>(c) any two or more persons acting together to secure or exercise Control of a company shall be treated in relation to that company as connected with one another and with any person acting on the directions of any of them to secure or exercise Control of the company.</p> <p>(d) a company is connected with another company:</p> <p>(i) if the same person has Control of both, or a person has control of one and persons connected with him or he and persons connected with him have Control of the other.</p> <p>(ii) if a group of two or more persons has Control of each company, and the groups either consist of the same persons or could be regarded as consisting of the same persons by treating (in one or more cases) a member of either group as replaced by a person with whom he is connected.</p> <p>(e) a company is connected with another person if that person has control of it or if that person and persons connected with him together have Control of it.</p> <p>(f) a person in his capacity as trustee of a settlement, is connected with any individual who in relation to the settlement is a settlor, and with any person who in connected with such an individual.</p> <p>For the purposes of this definition "relative" shall mean brother, sister, ancestor or lineal descendant;</p>
Consent Matter	as defined in Article 11.9;
Control	<p>of a person means the ability, directly or indirectly, whether through the ownership of voting securities, by contract, or otherwise (including by being the general partner, officer or director of the person in question), to:</p> <p>(a) direct or cause the direction of the management and policies of a person; or</p> <p>(b) conduct the day to day business operation of a person;</p> <p>provided, that a person or persons shall be deemed to direct or cause the direction of the management and policies of a person if the consent or approval of such person(s) shall be required with respect to material decisions concerning such entity; and Controlled shall be construed accordingly;</p>
Encumbrance	any interest (in law or in equity) of any person, including any right to acquire, limited property rights, option and right of pre-emption, and any mortgage, charge, pledge, lien, assignment or other security interest;
EUR or €	the single currency of the European Union constituted by the treaty on European Union;
Facility Agreement	means any loan facility agreement which may be entered into by the Class B Shareholder or a parent of the Class B Shareholder, as borrower, from time to time;
Fair Market Value	the fair market value of the Company (including the Project Company and the Project) determined in accordance with the provisions of a Joint Venture Agreement, if any;
Financial Quarter	each of the following periods:

	(a) 1 January – 31 March, (b) 1 April – 30 June, (c) 1 July – 30 September, (d) 1 October – 31 December;
GAAP	Luxembourg generally accepted accounting principles;
Group	the Company, the Project Company and any Subsidiaries that any of them may have from time to time and Group Company or member of the Group shall be construed accordingly;
Heitman Investor Partner	HEPP IV Luxembourg JV S.à r.l., a private limited liability company (société à responsabilité limitée) incorporated and existing under Luxembourg law, having its registered office at 2, rue Edmond Reuter, L-5326 Contern, and registered with the Luxembourg Trade and Companies Register under number B 154832;
Heitman Investor Partners	means Heitman Investor Partner, Heitman Finco and Heitman Finco III referred to hereafter collectively;
Heitman Finco	HEPP IV Luxembourg Finance S.à.r.l., a private limited liability company (société à responsabilité limitée) incorporated and existing under the laws of the Grand-Duchy of Luxembourg, having its registered office at 2, rue Edmond Reuter, L-5326 Contern and registered with the Luxembourg Trade and Companies Register under number B 142086;
Heitman Finco III	HEPP IV Luxembourg Finance III S.à.r.l., a private limited liability company (société à responsabilité limitée) incorporated and existing under the laws of the Grand-Duchy of Luxembourg, having its registered office at 2, rue Edmond Reuter, L-5326 Contern and registered with the Luxembourg Trade and Companies Register under number B 149707;
Heitman Investor Partners	is the aggregate amount of the Share Purchase Price and the Heitman Finco and Heitman Finco III Shareholder Loans, if any, made to the Company on or prior to any deadline set forth in any Joint Venture Agreement, if any, in the aggregate amount of EUR 40.911.005,00;
Initial Capital Contribution	
Improper Payments Policy and Procedures	the policy and procedures determined in accordance with the provisions of a Joint Venture Agreement, if any;
IRR	a specified IRR shall mean with respect to a Shareholder Party's IRR, the IRR deemed to have been received as of any date that (i) the sum of the separate present values of each distribution made to such Shareholder Party when discounted to their present values as of the date of the Initial Capital Contribution, using a discount rate equal to the applicable IRR, is equal to (ii) the sum of the separate present values of each Capital Contribution made to the Company by such Shareholder Party, when discounted to their present values as of the date of the Initial Capital Contribution made by such Shareholder Party, using the same specific discount rate. IRR shall be calculated on a post-tax basis and compounded monthly. The determination of whether or not an applicable IRR has been attained shall be based upon daily cash flows and shall be calculated using the XIRR function in the computer program Microsoft Excel;
Joint Venture Agreement	means any joint venture agreement which may be entered into by and between the Shareholders in relation to the Company from time to time;
Law	means the Luxembourg Law of August 10 th , 1915 relating to the commercial companies, as amended from time to time;
Loan Holder	Heitman Investor Partner, Heitman Finco or Heitman Finco III, the Neinver Administrative Partner and any other additional person having any interest in any Shareholder Loan(s) or RP Loan(s);
Local Law	an applicable Polish or Luxembourg law, rule, administrative ruling, order, code, regulation, treaty or any other mandatory requirement with an obligatory force of a normative act;
Lock Up Period	as defined in Article 7.5;
Major Event of Default	as defined in Article 15.1;
Managers	the Category A Managers and the Category B Managers comprising the Board of Managers;

Material Adverse Effect	an act, omission or state of affairs which has a material adverse effect on the business, assets, property, undertaking, profits, turnover or tax or regulatory treatment of a Shareholder Party or the Company, taking the Group as a whole, or of the Project Company, as the case may be; where "material" shall mean with a likely value of not less than 2% of the operating budget set forth in the Business Plan; provided, however, that any breach of the indemnity obligations of Neinver Administrative Partner described as having automatically a Material Adverse Effect as per the provisions of a Joint Venture Agreement, if any, shall be deemed automatically to have a Material Adverse Effect on the Heitman Investor Partner and the Company;
Neinver Administrative Partner	LuxMalta S.à r.l., a private limited liability company (société à responsabilité limitée) incorporated and existing under the laws of the Grand-Duchy of Luxembourg, having its registered office at 5, Rue Guillaume Kroll, L-1882 Luxembourg, registered with the Luxembourg Trade and Companies Register under number B 156837;
Neinver Administrative Partner	is the capital owned by the Neinver Administrative Partner in the Company after the purchase by the Heitman Investor Partners of seventy-five (75%) of the Shares of the Company from the Neinver Administrative Partner in the amount of EUR 13.637.002,00;
Initial Capital Contribution	
Net Cash	any surplus cash of the Project Company from operations available for distribution to the Company in accordance with Local Law and the Facility Agreement, after having made adequate provision to meet all debts and other expenses set out in the Business Plan or other amounts agreed by the Shareholders to be met by the Project Company and provided that all tax due upon such amount by the Project Company (howsoever such cash is to be distributed or applied) has been deducted;
Parent Company	Neinver S.A., a company incorporated under Spanish law with its registered office in Alcobendas, address: in Francisca Delgado no. 11, 5 th floor, Arroyo de la Vega, Alcobendas, 28108 Madrid, holder of the Tax Identity Card: (CIF) A-31038136.
Parent Company Guaranty and Indemnification Agreement	as defined in any Joint Venture Agreement, if any;
Property Management Agreement	an agreement to be entered into by the Project Company for the purpose of managing the Project;
Property Manager	a person or a company such as defined in any Joint Venture Agreement, if any;
Permitted Transfer	a Transfer of Shares authorised pursuant to Article 7.9;
Permitted Transferee	a person to whom or to which Shares may be Transferred pursuant to a Permitted Transfer;
Priority Loans	as defined in any Joint Venture Agreement, if any;
Project	means the business of owning, operating, and eventually selling a retail gallery owned by the Project Company;
Project Company	The Company's Subsidiary Neinver Malta Spółka z ograniczona odpowiedzialnoscia, a Polish limited liability company, with its registered office in Warsaw (address: Plac Czerwca 1976 Roku no. 6, 02-495 Warsaw), entered into the register of entrepreneurs of the National Court Register maintained by the District Court for the Capital City of Warsaw in Warsaw, XIII Commercial Division of the National Court Register, under the number KRS 0000286234;
Project Company Documents	the corporate documents (including constitutional documents) of the Project Company and any other documents necessary to acquire ownership and control of the Project Company and to commence the Project;
Project Documents	the Facility Agreement, the Business Plan, the Project Company Documents, the Property Management Agreement and any other documents that need to be agreed upon by the Shareholder Parties prior to commencement of the Project, including the Parent Company Guaranty and Indemnification Agreement;
Proposed Manager	a manager proposed for appointment by the Shareholder Parties pursuant to Article 9;
Qualified Real Estate	CB Richard Ellis, King Sturge, Jones Lang LaSalle and Cushman & Wakefield;

Investment Brokers

Relevant Equity Securities

any share or other security in the capital of the relevant company from time to time entitling the holder to participate in the profits or capital of such company, or to vote at general meetings of such company, or any other security, agreement or instrument which contains or provides for any right to subscribe or exchange for, convert into or otherwise call for any issue of any such share(s) or other securities;

Right to Market

as defined in Article 7.13;

RP Loans

means loans to the Company made by Affiliates of the Shareholder Parties for the purpose of financing the business of the Group;

Shares

means the Class A Shares and the Class B Shares and Share means any of them, having a nominal value of one Euro (EUR 1,00) each, as consolidated or subdivided from time to time and having the rights set out in the Articles of the Company from time to time. The Class A Shares and the Class B Shares shall have identical rights and shall be treated as one class of shares for all matters, except that (i) the Class A Shares shall be entitled to dividends payable to the Class A Shareholders, and the Class B Shares shall be entitled to dividends payable to the Class B Shareholder, in each case in accordance with Article 19, and (ii) the Class A Shares shall be entitled to propose for election the Category A Managers, and the Class B Shares shall be entitled to propose for election the Category B Managers;

Shareholder Loans

loans (or other form of debt) advanced by a Shareholder Party to the Company or by the Company to the Project Company for the purpose of financing the business of the Group;

Shareholder

each of the Class A Shareholders and the Class B Shareholder for so long as they hold any Shares, and Shareholder Party, Shareholder Parties and Shareholders shall be construed accordingly;

Subsidiary

with respect to any specified person, any corporation, association or other business entity which is under Control of such a person;

Third Party

means any individual or legal entity other than a Shareholder Party;

Transfer

any direct or indirect transfer, sale, assignment, pledge, Encumbrance, hypothecation or other disposal whether with or without consideration and whether made voluntarily or by operation of law; to Transfer, Transferor and Transferee shall be construed accordingly;

Unanimous Consent

the prior written consent of the Shareholder Parties holding one hundred percent (100%) of interest in the Shares, signed by either one or more of the Managers appointed by each such Shareholder Party or by each such Shareholder Party's duly authorized representative;

Art. 1.

1.1. There exists a private limited liability company under the name of "Neiman S.à r.l.", which shall be governed by the laws pertaining to such an entity (hereinafter, the Company), and in particular by the Law, as well as by the present Articles.

Art. 2.

2.1. The Company may carry out all transactions pertaining directly or indirectly to the taking of participating interests in any enterprises in whatever form, as well as the administration, management, control and development of such participating interests, in the Grand Duchy of Luxembourg and abroad.

2.2. The Company may particularly use its funds for the setting-up, management, development and disposal of a portfolio consisting of any securities and patents of whatever origin, participate in the creation, development and control of any enterprises, acquire by way of contribution, subscription, underwriting or by option to purchase and any other way whatsoever, any type of securities and patents, realise them by way of sale, transfer, exchange or otherwise, have these securities and patents developed. The Company may grant assistance (by way of loans, advances, guarantees or securities or otherwise) to companies or other enterprises in which the Company has an interest or which form part of the group of companies to which the Company belongs (including shareholders or affiliated entities).

2.3. In general, the Company may likewise carry out any financial, commercial, industrial, movable or real estate transactions, take any measures to safeguard its rights and make any transactions whatsoever which are directly or indirectly connected with its purpose or which are liable to promote their development.

2.4. The Company may borrow in any form except by way of public offer. It may issue by way of private placement only, notes, bonds and debentures and any kind of debt, whether convertible or not, and/or equity securities. It may give guarantees and grant securities in favor of third parties to secure its obligations or the obligations of its subsidiaries,

affiliated companies or any other companies. The Company may further pledge, transfer, encumber or otherwise create security over all or over some of its assets.

Art. 3.

3.1. The Company is formed for an unlimited period of time.

3.2. The registered office of the Company is established in the City of Luxembourg.

3.3. It may be transferred to any other address in the same municipality or to another municipality by a decision of the Board of Managers, respectively by a resolution taken by the extraordinary general meeting of the shareholders, as required by the then applicable provisions of the Law.

3.4. The Company may have offices and branches, both in the Grand Duchy of Luxembourg and abroad.

Art. 4.

4.1. The subscribed share capital is set at twelve thousand five hundred Euro (EUR 12.500,00) represented by nine thousand three hundred seventy-five (9.375) Class A Shares and three thousand one hundred twenty-five (3.125) Class B Shares with a nominal value of one Euro (EUR 1,00) each.

4.2. The Company may repurchase its own shares within the limits set by the Law and the Articles.

Art. 5.

5.1. The share capital may be changed at any time by a decision of the sole shareholder or by a decision of the shareholders' meeting, in accordance with Article 13 of the Articles.

Art. 6.

6.1. Towards the Company, the Shares are indivisible, since only one owner is admitted per Share. Joint co-owners have to appoint a sole person as their representative towards the Company.

Art. 7.

7.1. In case of a sole shareholder, the Company's Shares held by the sole shareholder are freely transferable.

7.2. No Shareholder Party (or Loan Holder) shall Transfer or agree to Transfer any of its Share(s) or Shareholder Loan(s) except in accordance with the terms of this Article 7 and of a Joint Venture Agreement, if any, unless the other Shareholder Parties give their prior written consent.

7.3. No Shareholder Party (or Loan Holder) shall effect any Transfer, nor shall the Company issue any Relevant Equity Securities, to any person who is not a party to a Joint Venture Agreement, if any, without such person first having agreed in writing to be bound by the terms of such Joint Venture Agreement by executing a deed of accession or an analogous agreement.

7.4. The requirements of articles 189 and 190 of the Law shall apply to any transfer of Shares.

7.5. Lock-up

7.5.1. The Class A Shareholders and the Class B Shareholder shall not (and no Permitted Transferee shall) Transfer any Share(s) (or Shareholder Loan(s)) (other than to a Permitted Transferee in compliance with Article 7.9) within the period of three (3) years as from 1 December 2010 (the Lock Up Period) other than pursuant to Article 16 or with the prior written consent of the other Shareholder Party.

7.5.2. In the event that either Shareholder Party breaches the foregoing provisions by Transferring or attempting to Transfer Shares and, if capable of remedy, such breach is not cured to the satisfaction of the non-breaching Shareholder Party within five (5) days of notice by the non-breaching Shareholder Party, then the applicable transfer restriction from Article 7.5 or Article 7.6, as applicable, shall immediately terminate with respect to the non-breaching Shareholder Party's Shares, in addition to any other remedies which are available.

7.6. Right of first offer on Transfer

Following the Lock Up Period, the following provisions shall apply in connection with the Transfer of Shares and Shareholder Loans:

7.6.1. Before any Shareholder Party or Loan Holder (the Vendor) Transfers any Shares or Shareholder Loans (other than to a Permitted Transferee) the Vendor shall give notice in writing (the Transfer Notice) to the Company of its desire to do so and it will not Transfer such Shares or Shareholder Loans unless the following procedures of this section "Right of first offer on Transfer" have been observed.

7.6.2. The Transfer Notice shall:

- i. specify the number of Shares and Shareholder Loans desired to be transferred (Offered Securities);
- ii. specify the price per Share (and/or price per EUR outstanding of Shareholder Loan (as the case may be)) at which the Vendor proposes to Transfer the Offered Securities, which shall be payable in cash only (or, if a Transfer Notice is deemed served pursuant to Article 7.11, the price at which such Offered Securities are to be so offered as calculated in accordance with Article 7.12) (the Prescribed Price) the name of the proposed transferor and proposed transferee, its business, the number and amount of Shares and Shareholder Loans concerned and any other terms pertaining to the Transfer;

iii. constitute the Company acting by the Board as the Vendor's agent to offer to sell to the other Shareholder Parties (the Offerees) the Offered Securities in accordance with Article 7.6.3; and

iv. not be withdrawn except as provided in Articles 7.6.5 and 7.6.8.ii.

7.6.3. Within five (5) Business Days following receipt of the Transfer Notice, the Company shall offer the Offered Securities to the other Shareholder Parties on the following basis:

i. the Offered Securities shall be offered at the Prescribed Price specified in the Transfer Notice;

ii. the offer shall limit the time, not being less than fifteen (15) Business Days, within which the offer may be accepted by the other Shareholder Party (the Acceptance Period);

iii. the Offered Securities shall be offered to the Shareholder Parties in proportion, as near as is possible, to their respective holdings of Shares (excluding for these purposes all Shares held by the Vendor);

iv. any Shareholder Party to whom Offered Shares are offered may accept all (but not part only) of the Offered Shares offered to it;

v. each Shareholder Party to whom the offer is made shall be invited to indicate whether, if it accepts the number of Offered Securities offered to it pursuant to paragraph iii, it wishes to purchase any Offered Securities offered to other Shareholder Parties which they decline to accept (such Offered Securities being referred to as Excess Securities) and if so the maximum number which it would wish to purchase;

vi. if there are any Excess Securities they shall be allocated between the Shareholder Parties who indicated that they wished to purchase Excess Securities as follows:

a. if, after offering the Offer Securities to the Shareholder Parties pursuant to paragraph iii, the number of Excess Securities available is insufficient, the Excess Securities shall be allocated between the Shareholder Parties seeking to purchase them as follows:

- any Shareholder Party who has sought to purchase no more than its proportionate entitlement of Excess Securities (calculated in accordance with paragraph iii.) shall be allocated all the Excess Securities it sought to purchase; and

- any Shareholder Party who sought to purchase more than its proportionate entitlement of Excess Securities (calculated in accordance with paragraph iii.) shall have the number of Excess Securities applied for scaled down (if more than one) in proportion to its proportionate entitlement (calculated in accordance with paragraph iii.).

7.6.4. Not later than five (5) Business Days following the end of the Acceptance Period the Company shall give written notice (the Allocation Notice) to the Vendor stating:

i. if such is the case, that no Shareholder Party has sought to purchase any of the Offered Securities;

ii. if the number of Offered Securities which Shareholder Parties have sought to purchase is less than the total number of Offered Securities, the number of Offered Securities which Shareholder Parties have sought to purchase giving the name and address of each Shareholder Party and the number and amount of Shares and Shareholder Loans to be purchased by each of them; or

iii. if the number of Offered Securities which Shareholder Parties have sought to purchase equals the total number of Offered Securities, the number and amount of Offered Securities which Shareholder Parties have sought to purchase giving the name and address of each Shareholder Party and the number and amount of Offered Securities to be purchased by each of them.

7.6.5. If the Vendor is given notice under Articles 7.6.4.i or 7.6.4.ii, it may (unless the offer made pursuant to this Article 7.6 was required pursuant to Article 7.11), within five (5) Business Days of service on it of such notice, revoke its Transfer Notice by written notice to the Company. If it wishes to proceed with the Transfer to the proposed transferee referred to in the Transfer Notice, subject to it following the provisions of this paragraph 7.6.5, it may Transfer the Offered Securities (or the remaining balance thereof) by no later than three (3) months after the completion of the procedures referred to in Article 7.6 (if applicable) to the proposed transferee referred to in the Transfer Notice at a price not lower than the Prescribed Price and otherwise on terms not more favorable to the transferee than those offered to the Offerees. Any proposed purchaser of the Offered Securities must agree in writing to be bound by the terms of a Joint Venture Agreement, if any, in accordance with Article 7.3 to the Transfer of such Shares and/or Shareholder Loans to the proposed transferee.

7.6.6. If the Vendor:

i. is given notice under paragraph 7.6.4.iii; or

ii. is given notice under paragraph 7.6.4.ii and fails to revoke its Transfer Notice in accordance with paragraph 7.6.5,

iii. the Vendor shall be bound on payment of the Prescribed Price to Transfer the Shares and Shareholder Loans in question to the respective Shareholder Parties, each sale and purchase to be completed at the registered office of the Company during normal business hours ten (10) Business Days after the date of service of the Allocation Notice.

7.6.7. If after having become bound to Transfer any of the Offered Securities pursuant to Article 7.6.6 the Vendor defaults in Transferring the Offered Securities, then the following provisions shall apply:

i. the Company may receive the purchase money and the Vendor shall be deemed to have appointed any Manager as the Vendor's agent to execute a Transfer of the Offered Securities in favor of the relevant Offeree(s) and to receive the purchase moneys in trust for the Vendor;

ii. the receipt of the Company for the purchase money shall be a good discharge to the relevant Offeree(s) and, after entry in the register of Shareholder Parties in purported exercise of the power, the validity of the proceedings shall not be questioned by any person; and

iii. the Vendor shall be bound to deliver up any loan documentation in respect of Shareholder Loans to the relevant Offeree(s) in respect of the relevant Offered Securities and on its delivery shall be entitled to receive the purchase price without interest. Any transfer of part only of the Vendor's interest in Shareholder Loans shall be made by way of sub-participation or such other method as the Company shall approve.

7.6.8. If an Offeree fails to complete the purchase of the Offered Securities which are to be Transferred to it under paragraph 7.6.6 in accordance with the terms of an Allocation Notice, then the following provisions shall apply:

i. the Company shall notify that fact to the Vendor; and

ii. the Vendor may:

a. cancel the Company's authority to sell the relevant Offered Securities to such Offeree pursuant to paragraph 7.6.2.iii by delivering to the Company a written notice of withdrawal; and

b. subject to compliance with paragraph 7.6.3 (if applicable), before the expiration of three (3) months after receiving the notification referred to in paragraph 7.6.5 select by notice in writing to the Company to Transfer the relevant Offered Securities to any person at a price not lower than the Prescribed Price and on terms not more favourable than those offered to the Offerees, provided that the provisions of Article 7.3 are complied with.

7.7. Obligation to Transfer Entire Interest

7.7.1. An obligation to Transfer a Share pursuant to Article 7.6 shall be deemed to be an obligation to Transfer the entire legal and beneficial interest in the Share with full legal and equitable title free from all third party charges, options, encumbrances and other third party rights of whatever nature.

7.8. Effect of Non-compliance

7.8.1. The Company shall refuse to register any Transfer of Shares and/or Shareholder Loans unless the provisions of these Articles and a Joint Venture Agreement, if any, have been complied with respect to such Transfer (if applicable).

7.8.2. Any purported Transfer of Shares and Shareholder Loans otherwise than in accordance with the provisions of these Articles and a Joint Venture Agreement, if any, shall be void and have no effect.

7.8.3. The Shareholder Parties shall consent to such sub-participation, assignment or other arrangements in respect of Shareholder Loans as are reasonably necessary to give effect to the provisions of a Joint Venture Agreement, if any, in respect of the Transfer of any Shareholder Loan (or part thereof).

7.9. Permitted Transfers

7.9.1. The provisions of Article 7.6 shall not apply in respect of any Transfer made pursuant to this Article 7.9. Any Transfer by any Affiliate of a Shareholder Party to any other Affiliate of a Shareholder Party may be made without restriction as to price or otherwise and any such Transfer shall be registered by the Managers; and provided further that if the transferee ceases to hold the status allowing such Transfer under this Article 7.9 it shall (unless otherwise approved by Heitman Investor Partner and the Neinver Administrative Partner) re-Transfer the Shares and Shareholder Loans in question to the original transferor (for such consideration as such persons may agree or otherwise as determined by the Board to be fair market value) and failing such Transfer (if so required), the Company shall authorize some person to execute Transfers of the relevant Shares and Shareholder Loans in favor of the original transferor.

7.10. Transfers with Shareholder Party approval

7.10.1. The provisions of Article 7.6 shall not apply in respect of a Transfer of any Shares approved in writing (or by vote at a meeting of the Board meant to waive the process of right of first offer) by Heitman Investor Partners and the Neinver Administrative Partner and in accordance with the provisions of the Law.

7.11. Compulsory Transfers - General

7.11.1. Unless otherwise approved by the Class A Shareholder and the Class B Shareholder, if a Shareholder Party or a parent undertaking of such Shareholder Party, either suffers or resolves for the appointment of a liquidator, administrator or administrative receiver over it or any material part of its assets (an Event), such Shareholder Party shall be deemed to have given a Transfer Notice immediately prior to such Event in respect of all Shares and Shareholder Loans held by it.

7.11.2. Unless otherwise approved by Class A Shareholder and the Class B Shareholder, if there is a change of control of any Shareholder Party or the parent undertaking of such Shareholder Party (other than Class A Shareholder or a parent undertaking of Class A Shareholder), such Shareholder Party shall be bound at any time, if and when required in writing by any other Shareholder Party so to do, to give a Transfer Notice in respect of all the Shares and Shareholder Loans held by it.

7.12. Compulsory Transfer Prescribed Price

7.12.1. If a Transfer Notice is deemed served pursuant to Article 7.11, the Prescribed Price in respect of such Offered Securities shall be such price as the Vendor and the Board may agree in writing and in the event that the Vendor and the Board are unable to so agree a price, then the Board may require that the Prescribed Price be the fair market value of such Offered Securities which any of the Big Four shall certify to be in his opinion the market value as at the date on

which the Transfer Notice was deemed served (or, at the election of the Board, such other later date) in respect of such Offered Securities.

7.12.2. In arriving at this opinion prior to certifying the fair market value, any of the Big Four will value the Shares and Shareholder Loans on a going concern basis:

- i. assuming a sale between a willing seller and a willing buyer on arms length terms;
- ii. ignoring any reduction or increase in value which may be ascribed to the Shares and Shareholder Loans by virtue of the fact that they represent a minority or majority or Controlling interest; and
- iii. on the assumption that the Shares and Shareholder Loans are capable of transfer without restriction.

7.12.3. If any of the Big Four is asked to certify the fair market value, his certificate shall be delivered to the Company. The certificate of the respective Big Four shall, (in the absence of manifest error), be binding on the parties. Within two (2) Business Days of the Company receiving the certificate it shall deliver a copy to each Shareholder Party. The costs of the Big Four shall be borne by the Company.

7.12.4. For the purposes of Article 7.6 the time within which the Company shall offer the Offered Securities to the other Shareholder Parties (and any other period of time dependent thereon) shall commence from the date on which the Prescribed Price is determined in accordance with this Article 7.12 (and not from the date of receipt of the Transfer Notice).

7.13. Right to Market Shares in the Company - Drag Along Right

7.13.1. If, on or after the end of the Lock Up Period, the Class A Shareholder or the Class B Shareholder desires to sell, transfer or otherwise dispose of all, but not less than all, of its Company Securities, such initiating Shareholder Party (the Initiating Shareholder) shall send written notice to the other Shareholder Party (the Non-Initiating Shareholder) which notice shall set out a value based on the average of three (3) indications of market price for the property held by the Project Company when disposal is through a sale of Company Securities provided by any three (3) of the Qualified Real Estate Investment Brokers (the Company Securities Value) for all the Company Securities. Such notice shall constitute a Transfer Notice pursuant to Article 7.6.1. If the offer set out in such notice shall not be fully accepted in accordance with Article 7.6, then:

- i. the Initiating Shareholder may solicit offers (the Qualifying Offers) from unrelated third parties to purchase all of the Company Securities, or all of the Company's ownership interest in and loans to the Project Company (the Right to Market), with the consideration therefore to be distributed in accordance with Article 19, provided that such Qualifying Offers include terms no more favourable to the purchaser than those included in the offer made by the Initiating Shareholder to the Non-Initiating Shareholder except that the Qualifying Offer may provide for a purchase price for the Company Securities which is not less than ninety percent (90%) of the Company Securities Value, and provided further that the sale to the proposed transferee is a bona fide cash transaction entered into on arms-length terms.

- ii. During the said period, all Shareholder Parties shall cause the Company to cooperate, in every reasonable manner, in the solicitation of Qualifying Offers.

- iii. The Initiating Shareholder, having accepted a Qualifying Offer, may give notice to the Non-Initiating Shareholder requiring it to accept the Qualifying Offer within fifteen (15) Business Days. Failing such acceptance, the Non-Initiating Shareholder shall be deemed to have accepted the offer and, if such offer involves the purchase of Company Securities, the Non-Initiating Shareholder shall be deemed to have accepted it in respect of all Company Securities held by it and irrevocably to have waived any pre-emption rights it may have in relation to any Company Securities that are the subject of such Qualifying Offer. If the Qualifying Offer is for all of the Company's ownership interest in, and loans to, the Project Company, then the Non-Initiating Shareholder shall cooperate with the Initiating Shareholder to cause the Company to sell all of the Company's ownership interest in, and loans to, the Project Company in accordance with the Qualifying Offer.

7.13.2. Within five (5) Business Days from its acceptance (or deemed acceptance in accordance with Article 7.13.1.iii), the Non-Initiating Shareholder shall provide to the Initiating Shareholder all documents and take all actions reasonably requested by the Initiating Shareholder in order to permit the transfer of all Company Securities or all of the Company's ownership interest in, and loans to, the Project Company to the proposed transferee in accordance with the accepted Qualifying Offer.

7.13.3. If applicable, closing of the transfer of the Shareholder Parties' Company Securities pursuant to the accepted Qualifying Offer shall take place in accordance with the terms of the accepted Qualifying Offer. Closing shall take place in accordance with the provisions of Article 7.6.

7.13.4. Any transfer of Company Securities pursuant to this Article 7.13 shall occur in accordance with the provisions of Article 7.6.

7.14. Tag Along Right

7.14.1. Subject to the provisions of Article 7.6 having first been observed, if a Shareholder Party (the Selling Shareholder) receives a bona fide purchase offer from an unrelated third party (an Acquirer) relating to some or all of its Company Securities, the Selling Shareholder shall not complete a sale of its Company Securities to such Acquirer unless it ensures that the Acquirer also offers to buy all of the Company Securities held by the other Shareholder Party (the Tag Along Shareholder), or such proportion of them as is equal to that proportion of the Selling Shareholder's Company Securities

for which the Acquirer has made the purchase offer, on the same terms and conditions as those that apply to the purchase of the Selling Shareholder's Company Securities (the Tag Offer).

7.14.2. The Tag Along Shareholder may accept the Tag Offer by delivering to the Acquirer a written notice of acceptance (Sale Notice) no later than thirty (30) Business Days after receipt of the Tag Offer (the Tag Offer Period), failing which the Tag Along Shareholder shall be deemed to have declined the offer. If a Sale Notice is delivered to the Acquirer the sale of the Tag Along Shareholder's Company Securities shall be conditional upon completion of the sale of Selling Shareholder's Company Securities to the Acquirer and shall be completed at the same time as that sale.

7.14.3. If the Tag Along Shareholder fails to deliver a Sale Notice to the Acquirer by the expiry of the Tag Offer Period, then the Selling Shareholder shall have the right to transfer all or part of its Company Securities (as the case may be) to the Acquirer for a price and on the terms and conditions not more favorable to the Acquirer than the Tag Offer, provided that:

- i. the sale shall be completed within three (3) months following the expiration of the Tag Offer Period (or such longer period as may be agreed by the Shareholder Parties in writing); and
- ii. prior to the completion of such sale, the Selling Shareholder shall deliver to the Tag Along Shareholder a letter signed by the Selling Shareholder confirming that its Company Securities are sold to such Acquirer for a price and on the terms and conditions not more favourable to the Acquirer than the Tag Offer terms;
- iii. the Acquirer executes a deed of accession acceding to all the rights and obligations of the Selling Shareholder under a Joint Venture Agreement, if any.

Art. 8.

8.1. The Company shall not be dissolved by reason of the death, suspension of civil rights, insolvency or bankruptcy of the single Shareholder or of one of the Shareholders, in case of plurality of Shareholders.

Art. 9.

9.1. The Company shall be managed by the Board composed of four (4) Managers divided into two (2) categories, respectively two (2) Managers denominated Category A Managers and two (2) Managers denominated Category B Managers. The Managers need not be Shareholders.

9.2. The Managers shall be elected by the general meeting of Shareholders. The Class A Shareholders shall propose two (2) persons to be elected as Category A Managers. The Class B Shareholders shall propose two (2) persons to be elected as Category B Managers.

9.3. The Managers may be removed at any time, with or without cause, by a resolution of Shareholders taken in compliance with Article 13.

9.4. In case of vacancy of a Manager position, the Shareholder having initially proposed for appointment such Manager shall have the right to require the Board to convene a shareholders' meeting and propose another person for election as a Manager in his place. If the relevant proposing party wishes to remove a Manager previously proposed by it, it may at any time give notice of such removal in writing to the other Shareholder Party, specifying the Manager to be removed and identifying his replacement.

9.5. Each Shareholder Party shall, to the extent necessary, not unreasonably delay or refrain from exercising all voting rights attached to its Shares (including the right to remove and replace Proposed Managers) to procure that any person proposed to act as a Proposed Manager pursuant to Articles 9.2 or 9.4 shall be appointed as a Manager as soon as reasonably practicable.

9.6. If the relevant proposing party issues a notice to remove such a Manager, each Shareholder Party shall not unreasonably postpone or refuse to exercise all voting rights attaching to its Shares (including the right to remove and replace Managers) to procure that such person be removed from office as a Manager and the replacement Manager (if any) be appointed in his place as soon as reasonably practicable.

9.7. Any proposal pursuant to this Article 9 shall be notified to the Company and to the other Shareholder(s) in writing and signed by the relevant Shareholder proposing the candidates for appointment or replacement, as the case may be.

9.8. Whenever there are less than four (4) Managers on the Board, the general meeting of Shareholders will have to elect as many candidates as are necessary to fill up the vacant Manager positions.

9.9. Among the different candidates for a Manager position, the candidate who has collected the highest number of votes is elected as Manager.

Art. 10.

10.1. In dealing with third parties, the Board will have all powers to act in the name of the Company in all circumstances and to carry out and approve all acts and operations consistent with the Company's object and provided the terms of this Article 10 shall have been complied with.

10.2. All powers not expressly reserved by law, or by the Articles to the general meeting of Shareholders fall within the competence of the Board.

10.3. The Company will be bound in all circumstances by the joint signature of one Category A Manager and one Category B Manager, or by the signature of any person(s) to whom such power has been delegated by the Board.

10.4. The Board may sub-delegate its powers for specific tasks to one or several ad hoc agents. The Board will determine this agent's responsibilities and remuneration (if any), the duration of the period of representation and any other relevant conditions of his agency. It is understood that the day-to-day management is limited to acts of administration and thus, all acts of acquisition, disposition, financing and refinancing have to obtain the prior approval from the Board.

Art. 11.

11.1. Each Board shall annually elect a Manager to act as chairman (the Chairman), who shall not have a casting vote. The initial Chairman shall be designated by the Category A Managers for one (1) year. The Chairman position shall be alternated yearly between a Category A Manager and a Category B Manager.

11.2. Each Board shall annually nominate a member of the Board to act as secretary (the Secretary). The Secretary shall prepare minutes of the meetings of the Board and of all committees of the Board, which minutes shall be distributed to all Managers within fourteen (14) days of the applicable meeting. The minutes shall contain a record of votes taken at meetings of the Board, including the identities of the Managers voting for and against resolutions. Such minutes may be a single document or several separate documents having the same content and signed by all the Managers having participated. The initial Secretary shall be designated by the Category B Managers for one (1) year. The Secretary position shall be alternated yearly between a Category A Manager and a Category B Manager.

11.3. Meetings of a Board shall be held at least once every Financial Quarter (or with such greater or lesser frequency as the Managers shall from time to time agree in writing). Meetings of a Board shall occur in Luxembourg, or in such other city as the Shareholder Parties shall mutually agree; provided, however, such meetings for the Company shall be held in Luxembourg as a general matter.

11.4. A meeting of a Board may be convened by the Chairman giving notice of the meeting in accordance with Article 11.5. Any two (2) Managers may require that the Chairman convene a meeting of the Board upon giving written notice to the Chairman. If the Chairman fails to give a proper notice to convene the meeting of the Board upon delivery of the notice from the two (2) Managers within two (2) days after the delivery of the notice of the Managers to convene the meeting of the Board, then the two (2) Managers may convene the meeting of the Board by delivery of notice as provided in Article 11.5 instead of the Chairman.

11.5. Any meeting of the Board shall be convened by giving to each Manager not less than ten (10) days' written notice, whether in original, by facsimile or e-mail, of the time and place of the meeting (or such shorter notice as all of the Managers may approve), except in case of emergency, in which case the nature of such circumstances shall be set forth in the convening notice of the meeting of the Board. The Board may validly debate without prior notice if all the Managers are present or represented.

11.6. Notice of any meeting of the Board shall be accompanied by an agenda setting out in reasonable detail the matters to be discussed at such meeting. No such convening notice is required if all the members of the Board are present or represented at the meeting and if they state they have been duly informed and have full knowledge of the agenda of the meeting. The notice may be waived by consent in writing, whether in original, by facsimile or e-mail, of each member of the Board.

11.7. The Board may only validly debate and take decisions if a majority of its members are present or represented by proxy. A Manager of any category shall be entitled to appoint through a written proxy any other Manager of any category to be his proxy who shall be entitled to attend and vote at meetings of the Board in place of such Manager. Subject to the matters set out in Article 15 following the occurrence of a Major Event of Default, and in conformance with Article 11.10, no business shall be transacted at a meeting of the Board unless such meeting is attended by all Category A Managers. In circumstances such as upon a Major Event of Default, decisions approved by all Category A Managers constitute the entire Board's approval, without regards to the votes cast by the Category B Managers.

11.8. The Class A Shareholders and the Class B Shareholders shall use all reasonable endeavors to procure that their respective Manager(s) will not willingly absent themselves from meetings of the Board.

11.9. All actions of the Board shall (subject to the matters set out in Article 15 following the occurrence of a Major Event of Default and Article 11.10) require an affirmative vote of a majority of the Managers present or represented at the meeting, including the favourable vote of at least one (1) Category A Manager and one (1) Category B Manager. Resolutions of the Board shall require the consent of a majority of the Managers, except for resolutions on the Consent Matters as listed below and any other matters as may be specified in a Joint Venture Agreement, if any, which shall require Unanimous Consent (which Unanimous Consent, for the sake of clarity, shall not be construed as an instruction to the Board, but rather as a prior clearance given to the Board to perform certain acts and make certain decisions if the Board, to its absolute discretion, deems necessary, and the Board shall not be bound by clearances granted but may not act against clearances denied):

- 11.9.1. Adoption, amendment or modification of the Business Plan;
- 11.9.2. Approval of annual Business Plans and annual operating budgets;
- 11.9.3. Disposal or encumbrance of Project assets except in the ordinary course of business;
- 11.9.4. Expenditures not included in the budget or in excess of approved budgets exceeding EUR 25,000 in aggregate;
- 11.9.5. Entering into any debt facilities, including the Facility Agreement or the lending of any money by the Company or the Project Company;

11.9.6. Commencing any litigation on behalf of the Company or Project Company except litigation in respect of tenant disputes and disputes with service providers;

11.9.7. Settling any claims against or in favor of the Company or Project Company in excess of EUR 50,000;

11.9.8. Commencing the wind-up or liquidation of the Company or Project Company or filing the Company or Project Company as bankrupt;

11.9.9. Entering into any material contracts in excess of EUR 25,000 which are not budgeted;

11.9.10. Performing any act in contravention of the Business Plan;

11.9.11. Propose to the general meeting of Shareholders to admit any additional shareholder in the Company;

11.9.12. Initiating capital calls to the Shareholder Parties and/or making any distributions to the Shareholder Parties;

11.9.13. Change of the provider, or terms and conditions, of the property and liability insurance for the Company;

11.9.14. Selection of the Property Manager, leasing agents, construction contractors and the approval of, and any amendments or modifications to, the Property Management Agreement, management agreements, construction contracts (if any), brokerage agreements and the Facility Agreement;

11.9.15. Replacing any Group member's auditor or tax advisor or changing any accounting policies;

11.9.16. Selection of banks and signatory designations for the Group;

11.9.17. Propose to the general meeting of Shareholders to amend the Articles of the Company, including any increase or decrease to its registered capital;

11.9.18. The acquisition or formation of Subsidiaries by the Company or Project Company;

11.9.19. The entering into by the Company or the Project Company of any joint venture, partnership or similar agreement;

11.9.20. Leasing and management decisions not contemplated by the Business Plan.

11.9.21. Any matter which under Local Law or the articles of association of the Project Company require the consent or the resolution of the shareholders of the Project Company.

11.10. In the event that at any duly convened meeting of the Board the meeting is not quorate in accordance with Article 11.7, or, if during the meeting such a quorum ceases to be present, the meeting shall be adjourned to the same day in the next week at the same time and place (or to such other day, and at such other time and place as the Managers may agree in writing) and at such adjourned meeting the quorum shall be any two (2) managers and any decision of the Board shall only require the affirmative vote of a majority of the Managers (or their duly appointed proxies) present and entitled to vote.

11.11. Each Manager (or his duly appointed proxy) present at a duly convened meeting of the Board shall have one vote (which vote, in the case of a proxy, shall be additional to any vote(s) otherwise held by such person if such person is a Manager or a proxy for another Manager).

11.12. Any Manager (including a proxy of a Manager) may participate in a meeting of the Board by means of a conference telephone, video conferencing facility or other similar communicating equipment which allows all persons participating in the meeting to hear and speak to each other. Persons participating in a meeting in this manner shall be deemed to be present at the meeting for all purposes. Such a meeting shall be deemed to take place where the largest group of those participating is assembled or, if there is no group which is larger than any other group, where the Chairman of the meeting is present.

11.13. A resolution in writing signed (including by facsimile or PDF transmitted by e-mail) by all the Managers shall be as valid and effective as if it had been passed at a meeting of Managers duly convened and held and may consist of several documents in the same form each signed by one or more Managers.

11.14. The Board may decide to pay interim dividends, in accordance with the provisions of the Law and of Article 19, on the basis of a statement of accounts prepared by the Managers showing that sufficient funds are available for distribution, it being understood that the amount to be distributed may not exceed realized profits since the end of the last fiscal year, increased by carried forward profits and distributable reserves, but decreased by carried forward losses and sums to be allocated to a reserve to be established by the Law or by the Articles.

Art. 12.

12.1. The Managers assume, by reason of their position, no personal liability in relation to any commitment validly given by them in the name of the Company.

Art. 13.

13.1. The Shareholders assume all powers conferred to the general meeting of shareholders.

13.2. Any meeting of the Shareholders shall be convened by the Board by giving to each Shareholder not less than twenty (20) days' written notice of the time and place of the meeting.

13.3. Subject the matters set out in Article 15, following the occurrence of a Major Event of Default and in conformance with Article 13.5, no resolution may be validly passed at any general meeting of Shareholders unless such meeting is attended by the Class A Shareholders and unless the Class B Shareholder is properly notified of such meeting.

13.4. Subject the matters set out in Article 15, following the occurrence of a Major Event of Default, all resolutions including those related to Consent Matters proposed at a meeting of the Shareholders shall require an affirmative vote of the shareholders owning shares representing more than half of the share capital of the Company. Resolutions to alter the Company's Articles may only be adopted by a majority of the Shareholders owning at least seventy-five percent (75%) of the Company's share capital in accordance with mandatory provisions of the Law.

13.5. No business will be transacted, or any resolutions passed, at any meeting of the Shareholders, unless a quorum is present throughout. Subject to the exceptions set out in Article 15, a quorum for meetings of Shareholders shall require the presence of shareholders holding eighty percent (80%) of the Shares. If a meeting of shareholders is duly called and a quorum is not present at the meeting within one (1) hour of the time specified in the notice of such meeting, the meeting shall be adjourned for a period of not less than seven (7) and not more than fourteen (14) days.

13.6. The Chairman shall chair each meeting of the Shareholders, but shall have no second (in case the Chairman is a Shareholder) or casting vote on any resolution proposed at such meeting. In the absence of the Chairman, another Manager elected by the Shareholders shall chair the meeting.

13.7. Any Shareholder, not being an individual, may attend, vote and otherwise participate in any general meeting through an individual designated by such Shareholder as being its corporate representative.

13.8. Any Shareholder may by written notice to the Company appoint any person to act as its proxy or corporate representative to attend and exercise any votes attaching to the Shares held by that Shareholder in any general meeting or meeting of any relevant class of shareholders of the Company.

13.9. Each Shareholder may take part in collective decisions irrespective of the number of Shares he/she/it owns. Each Shareholder has voting rights commensurate with his/her/its shareholding. Subject to any applicable laws, each Share entitles to one vote.

Art. 14.

14.1. Subject to Article 15, each of the Shareholders shall not unreasonably delay or refrain from exercising all voting rights and other powers of control available to them through their interests in the Company and shall procure that their representatives on the Board shall not unreasonably delay or refrain from exercising their voting rights and powers available to them as Managers to procure that no member of the Group will effect or permit any action on any of the Consent Matters except with Unanimous Consent.

14.2. Notwithstanding anything in these Articles and in any Joint Venture Agreement, if any, to the contrary, if a Shareholder (a Requesting Party) provides the other Shareholder (Receiving Party) with a written request for approval of a Consent Matter, delivering such request in writing, accompanied by all details reasonably necessary in order to permit the Receiving Party to make an informed decision on such matter, and the Receiving Party:

14.2.1. either provides the Requesting Party with its written notice of disapproval; or

14.2.2. fails to respond (affirmatively or negatively) to the request within ten (10) Business Days,

the Unanimous Consent shall be deemed not to have been given with respect to the Consent Matter(s) set out in the Requesting Party's written request; provided, however, if the Class B Shareholder is the Requesting Party and (i) the Consent Matter in question plainly requires an "emergency decision" to avoid a Material Adverse Effect, (ii) it is virtually impossible for the Class B Shareholder to contact the Class A Shareholder or the Class B Shareholder has attempted to contact Class A Shareholder in good faith but without success and (iii) if the decision relates to a payment by the Company or the Project Company, such payment is less than one thousand Euro (EUR 100.000,00), then the Class B Shareholder may take such emergency decision. The Class B Shareholder shall notify the Class A Shareholder in writing immediately (and in no event later than twenty four (24) hours after such emergency decision) after taking an emergency decision. Unless the Class A Shareholder specifically indicates its disagreement with such emergency decision at the next duly convened Board meeting, such emergency decision shall be deemed rightful and approved by the Company.

14.3. Deadlock

14.3.1. If after negotiating in good faith for not less than thirty (30) days the Shareholders cannot resolve a disagreement over a Consent Matter, and within a further ten (10) days of the expiration of such thirty (30) day period either Shareholder delivers a notice (a Deadlock Notice) declaring that a deadlock has occurred, then such failure to agree shall be deemed a Deadlock and the Deadlock resolution procedures set forth in this Article 14.3 shall apply.

14.3.2. In case of Deadlock each Shareholder Party shall refer the issue in question to a senior executive of such Shareholder Party, who shall initially be the person such as mentioned in a Joint Venture Agreement, if any, within two (2) business days following the delivery of the Deadlock Notice. Each Shareholder shall be entitled to nominate another senior executive for the purposes of this Article 14.3.2 at any time by written notice to the other Shareholder. Each Shareholder shall procure that its senior executive acts in good faith and uses all reasonable endeavours to resolve the disputed matter, which reasonable endeavours shall include at least one face-to-face meeting in such place as determined in a Joint Venture Agreement, if any. If within two (2) Business Days after the referral to the senior executives of the Shareholders no agreement has been reached, the Shareholder Parties shall jointly nominate an independent third party to act as a binding mediator in all matters not within the provision in Article 14.3.4 at items (i) and (ii) and as a non-binding mediator in matters within the provisions in Article 14.3.4 at item (i) and (ii), to assist them to resolve a Deadlock,

the costs of such mediator to be shared equally by the Shareholders. The mediator shall be appointed pursuant to the terms of a Joint Venture Agreement, if any.

14.3.3. If the Shareholders agree upon a resolution or disposition of the matter, either with or without mediation, they shall as soon as possible thereafter jointly execute a statement setting forth the terms of such resolution or disposition and each Shareholder shall exercise its voting rights and other powers of control available to it in relation to the Company to procure that such resolution or disposition is fully and promptly carried into effect.

14.3.4. If the Deadlock continues following the procedure set forth in Articles 14.3.1 and 14.3.2, the Shareholders are unable to agree upon a resolution of the matter, the Consent Matter shall be resolved in accordance with the Business Plan; provided, however, in the event the Deadlock is (i) with regard to a decision that is in an amount in excess of one point five percent (1.5%) of the budget approved in the Business Plan or (ii) in regard to the Facility Agreement or any financing of the Company, the Project Company and the Project, then the Class A Shareholder shall make the final decision on the resolution of the matter.

Art. 15.

15.1. Any of the following events shall constitute a Major Event of Default:

15.1.1. The Class A Shareholders, the Class B Shareholder, or the Property Manager, if an Affiliate of the Class B Shareholder, or any principal, officer or director of any of them, commits an act of fraud, gross negligence or willful misconduct in connection with the Project.

15.1.2. The Class A Shareholders, the Class B Shareholder or the Property Manager, if an Affiliate of the Class B Shareholder, or any principal, officer, director, employee or agent of any of them, violates any of the requirements of the Company Improper Payments Policy and Procedures or breaches the provisions relating to prohibited payments in a Joint Venture Agreement, if any.

15.1.3. The non-breaching Shareholder Party shall send a written notice to the breaching Shareholder Party notifying it that a Major Event of Default has occurred (a Major Event of Default Notice, respectively) promptly after learning of such Major Event of Default. The failure to do so shall not prejudice any of its rights in respect of such Major Event of Default.

15.1.4. Without prejudice to any other rights or remedies which they may have, to the extent permitted by the Law, upon the occurrence of a Major Event of Default:

i. caused or committed by the Class B Shareholder or any of its Affiliates, the Company or the Project Company, then the Class A Shareholders shall be entitled to immediately cause the termination of the Property Management Agreement if the Property Manager is an Affiliate of the Class B Shareholder;

ii. caused or committed by the Class B Shareholder or any of its Affiliates, then upon demand of the Class A Shareholder, the Class B Shareholder shall procure the immediate suspension and waiver to exercise any voting rights of any of its Affiliates or any of their Connected Persons serving in any capacity in connection with the Project, including as Managers or directors of the Company and Project Company, and the relevant quorum and majority conditions shall then be transposed to only take into account the presence and votes of the other, not impeached Affiliates or any of their Connected Persons serving in any capacity in connection with the Project;

iii. the breaching Shareholder Party's Managers must abstain from voting and must waive their right to exercise their voting rights at meetings of the Board;

iv. the breaching Shareholder Party's Managers shall cease to be required in order for there to be a quorum at meetings of the Board;

v. the breaching Shareholder Party's consent to the Consent Matters shall cease to be required; that breaching Shareholder Party must abstain from voting and must waive their right to exercise their voting rights in that matter and the relevant quorum and majority conditions shall then be transposed to only take into account the presence and votes of the other Shareholder Parties;

vi. the breaching Shareholder Party must abstain from voting and must waive their right to exercise their voting rights at any general meeting of the Shareholder Parties; and

vii. the breaching Shareholder Party's presence shall cease to be required in order for there to be a quorum at any general meetings of the Shareholder Parties.

Art. 16. Buy-out procedure in case of Major Event of Default.

16.1. In the event of a Major Event of Default, the non-breaching Shareholder may, within one hundred and twenty (120) days of when it becomes aware of such Major Event of Default, serve a notice (a Major Event of Default Buy-out Notice) on the breaching Shareholder, informing the breaching Shareholder that the non-breaching Shareholder wishes to purchase all (but not some only) of the breaching Shareholder's Shares in the Company and pay off all of the breaching Shareholder's Shareholder Loans at a price equal to the Capital Contribution made (including accrued interest on any Shareholder Loans) by the breaching Shareholder Party (the Major Event of Default Buy-out Price).

16.2. The Major Event of Default Buy-out Notice shall:

16.2.1. be irrevocable Shareholder; without the consent of the breaching

16.2.2. be on the basis of a sale any Encumbrances; and and purchase with good title free of

16.2.3. contain no other condition.

16.3. Upon service of a Major Event of Default Buy-out Notice, the breaching Shareholder shall become bound to sell all of its Shares at the Major Event of Default Buy-out Price, and completion of any such sale and purchase shall take place at the registered office of the Company (or at such other place as the Shareholders shall agree) not later than seven (7) days after such date. Any transfer of Company Securities pursuant to this Article 16 shall occur in accordance with the provisions of Article 7.6.

Art. 17.

17.1. The Company's financial year starts on the first of January and ends on the thirty-first of December of each year.

Art. 18.

18.1. The Company shall deliver to the Shareholders, within thirty (30) calendar days after the end of each Financial Quarter, a complete set of unaudited unconsolidated financial statements, prepared in accordance with the applicable GAAP.

18.2. As soon as reasonably practicable at the end of each financial year, but in any event within one hundred twenty (120) calendar days after the end of the financial year, the Company's financial statements are established and the Board prepares an inventory including an indication of the value of the Company's assets and liabilities (the Annual Statements). Such annual statements are to be audited and shall include a balance sheet as at the end of the given financial year, together with related statements of income, cash flow, and changes in financial position for such fiscal year, all in reasonable detail and stating in comparative form the respective figures for the corresponding date and period in the prior financial year.

18.3. Each Shareholder may inspect the above audited financial statements at the Company's registered office.

Art. 19.

19.1. The Shareholders shall exercise their rights and powers so as to procure that the Net Cash from operations and capital proceeds from the sale or refinancing of the Project, or of the Project Company (the Capital Proceeds), shall be paid out to the Company and then distributed (whether as a loan repayment, dividend, distribution on liquidation or otherwise) after the establishment of such reserves as the Board shall determine, including with respect to anticipated investments in accordance with the Business Plan.

19.2. Upon payment by the Project Company of Net Cash and Capital Proceeds to the Company, the Project Company shall specify and notify without delay in writing to the Company and to each Shareholder which portions of the distributions arises from Net Cash and from Capital Proceeds, in order to enable the Company to apply in its turn the relevant waterfall distribution rule to the distributions it makes to the Shareholders.

19.3. The gross profits of the Company stated in the annual accounts, after deduction of loan repayments (in principal and interest), general expenses, amortization and expenses represent the net profit. An amount equal to five per cent (5%) of the net profit of the Company is allocated to the legal reserve, until this reserve amounts to ten per cent (10%) of the Company's share capital.

19.4. The balance of the net profit may be distributed to the Shareholders in the following manner and order of priority (and by respecting the provisions of a Joint Venture Agreement, if any):

19.4.1. Distributions of Net Cash

i. first, 100% of Net Cash will be distributed to the holders of Priority Loans, if any, in payment of the principal amount of such Priority Loans plus accrued interest;

ii. second, 100% of Net Cash will be distributed to the Class A Shareholders until the Class A Shareholders receive an 8% annual preferred return on their Capital Contributions (such 8% shall not include the interest paid on any Priority Loan, if any) (First Net Cash Hurdle);

iii. third, 100% of Net Cash will be distributed to the Class B Shareholder until the Class B Shareholder receives an 8% annual preferred return on its Capital Contribution (such 8% shall not include the interest paid on any Priority Loan, if any) (Second Net Cash Hurdle); and

iv. fourth, following satisfaction of the payments of the First Net Cash Hurdle and of the Second Net Cash Hurdle above, Net Cash will be distributed in pari passu, with their respective shareholding, being 75% to the Class A Shareholders and 25% to the Class B Shareholder, except to the extent such shareholding percentages have changed as a result of the application of the provisions of a Joint Venture Agreement, if any, then in accordance with the changed percentage (Third Net Cash Hurdle).

19.4.2. Distribution of Capital Proceeds

i. first, 100% of Capital Proceeds will be distributed to the holders of Priority Loans, if any, in payment of the principal amount of such Priority Loans plus accrued interest;

ii. second, 100% of Capital Proceeds will be distributed to the Class A Shareholders until the Class A Shareholders receive all of their Capital Contribution and an IRR of 16% on their Capital Contributions (First Capital Proceeds Hurdle);

iii. third, 100% of Capital Proceeds will be distributed to the Class B Shareholder until the Class B Shareholder receives all of its Capital Contribution and an IRR of 16% on its Capital Contribution (Second Capital Proceeds Hurdle);

iv. fourth, following satisfaction of the First Capital Proceeds Hurdle and of the Second Capital Proceeds Hurdle, the Capital Proceeds will be split and distributed such that 65% of Capital Proceeds will be distributed to the Class A Shareholders and 35% of Capital Proceeds will be distributed to the Class B Shareholder until the Class A Shareholders have received an IRR of 20% on their Capital Contributions (Third Capital Proceeds Hurdle);

v. fifth, following satisfaction of the Third Capital Proceeds Hurdle, 100% of the remaining Capital Proceeds will be distributed 50% to the Class A Shareholders and 50% to the Class B Shareholder (Fourth Capital Proceeds Hurdle); and

vi. the percentage of Capital Proceeds distributed to the Class A Shareholders and the Class B Shareholder pursuant to the Third Capital Proceeds Hurdle and the Fourth Capital Proceeds Hurdle above shall be modified as follows if the percentage shareholding changes as a result of the application of the provisions of a Joint Venture Agreement, if any:

a. the Capital Proceeds will be split and distributed such that $(1-X)\%$ of Capital Proceeds will be distributed to the Category A Shareholders and $X\%$ of Capital Proceeds will be distributed to the Category B Shareholder until the Category A Shareholders have received an IRR of 20% on their Capital Contributions;

b. 100% of the remaining Capital Proceeds will be distributed $(1-Y)\%$ to the Category A Shareholders and $Y\%$ to the Category B Shareholder,

where $X = \text{Class B shareholding} \times 1,4$, and $Y = \text{Class B shareholding} \times 2$ (a different, explicit or more accurate definition in a Joint Venture Agreement, if any, would prevail).

19.5. However, the Shareholders may decide, at the majority vote determined by the relevant laws, that the profit, after deduction of the reserve and interim dividends if any, be either carried forward or transferred to a special reserve.

19.6. The Board may distribute interim dividends in compliance with the provisions of Article 11.14 and Article 19.

Art. 20.

20.1. At the time of winding up the Company the liquidation will be carried out by one or several liquidators, Shareholders or not, appointed by the Shareholders who shall determine their powers and remuneration.

Art. 21.

21.1. Reference is made to the provisions of the Law or to a Joint Venture Agreement, if any, for all matters for which no specific provision is made in the Articles."

VII. The Shareholders resolve that the current Managers of the Company shall now be known as Category B Managers, and further resolve to appoint the following persons as new Category A Managers of the Company:

Category A Managers:

- Ms. Renata Miazga, Senior Vice President, born on July 9th, 1973 in Zagan (Poland), with professional address at 2, rue Edmond Reuter, L5326 Contern;

- Mr. Karol Maziukiewicz, Vice President, born on March 10th, 1977, in Elk (Poland), with professional address at 2, rue Edmond Reuter, L-5326 Contern;

The duration of their mandate is unlimited.

VIII. The Shareholders resolve to acknowledge that the Board is now composed as follows:

Category A Managers:

- Ms. Renata Miazga, prenamed;

- Mr. Karol Maziukiewicz, prenamed;

Category B Managers:

- Ms. Rosa María Medina Sánchez, having her professional address at Calle Francisca Delgado, 11, 5th floor, 28108 Alcobendas, Madrid, Spain;

- Mr. Bruno Bagnouls, having his professional address at 5, Rue Guillaume Kroll, L-1882 Luxembourg.

Nothing further being on the agenda, the meeting was adjourned.

Costs

The expenses, costs, fees and charges of any kind whatsoever which will have to be borne by the Company as a result of the present deed are estimated at two thousand Euro (EUR 2.000,00).

Declaration

The undersigned notary, who understands and speaks English, states herewith that on request of the above appearing parties, the present deed is worded in English, followed by a French version. On request of the same appearing parties and in case of divergences between the English and the French text, the English version will be prevailing.

WHEREOF, the present deed was drawn up in Esch-Sur-Alzette, on the day named at the beginning of this document.

The document having been read to the proxy of the persons appearing, he signed together with the notary the present deed.

Suit la traduction française du texte qui précède:

L'an deux mille dix, le huit décembre.

Par-devant Nous, Maître Francis Kessler, notaire de résidence à Esch-sur-Alzette, Grand-Duché de Luxembourg.

ONT COMPARU:

HEPP IV Luxembourg JV S.à r.l., une société à responsabilité limitée constituée et existant en vertu des lois du Grand-Duché de Luxembourg, ayant son siège social au 2, rue Edmond Reuter, L-5326 Contern, enregistrée auprès du Registre de Commerce et des Sociétés de Luxembourg sous le numéro B 154832,

HEPP IV Luxembourg Finance S.à r.l., une société à responsabilité limitée constituée et existant en vertu des lois du Grand-Duché de Luxembourg, ayant son siège social au 2, rue Edmond Reuter, L-5326 Contern, enregistrée auprès du Registre de Commerce et des Sociétés de Luxembourg sous le numéro B 142086,

HEPP IV Luxembourg Finance III S.à r.l., une société à responsabilité limitée constituée et existant en vertu des lois du Grand-Duché de Luxembourg, ayant son siège social au 2, rue Edmond Reuter, L-5326 Contern, enregistrée auprès du Registre de Commerce et des Sociétés de Luxembourg sous le numéro B 149707,

LuxMalta S.à r.l., une société à responsabilité limitée constituée et existant en vertu des lois du Grand-Duché de Luxembourg, ayant son siège social au 5, Rue Guillaume Kroll, L -1882 Luxembourg, enregistrée auprès du Registre de Commerce et des Sociétés de Luxembourg sous le numéro B 156837;

toutes les quatre (4) ici représentées par Mme Sophia Da Chao Conde, juriste, ayant son adresse professionnelle au 5, rue Zénon Bernard, L-4030 Esch-Sur-Alzette, en vertu de quatre (4) procurations données le 8 décembre 2010.

Lesquelles procurations resteront, après avoir été signées ne varietur par le mandataire des personnes comparantes et le notaire instrumentaire, annexées aux présentes pour être enregistrées avec elles.

Lesquels comparants, représentés comme indiqué ci-dessus, ont requis le notaire instrumentaire d'acter que:

I. Il a pu être fait abstraction des convocations d'usage, tous les associés étant présents ou représentés et se reconnaissant dûment convoqués et déclarant par ailleurs avoir connaissance de l'ordre du jour qui leur a été communiqué au préalable.

II. Les personnes comparantes sont les associés de la société à responsabilité limitée établie dans le Grand-Duché de Luxembourg sous la dénomination «Neiman S.à r.l.» (ci-après, la Société), avec siège social au 5, Rue Guillaume Kroll, L -1882 Luxembourg, enregistrée auprès du Registre de Commerce et des Sociétés de Luxembourg sous le numéro B 156835, constituée par acte du notaire soussigné en date du 17 novembre 2010, en cours de publication au Mémorial C, Recueil des Sociétés et Associations, et dont les statuts ont été modifiés en dernier par acte reçu par Me Joseph Elvinger, notaire de résidence à Luxembourg, en date du 29 novembre 2010, en cours de publication au Mémorial C, Recueil des Sociétés et Associations.

III. Le capital social de la Société est fixé à douze mille cinq cents Euro (EUR 12.500,00) représenté par douze mille cinq cents (12.500) parts sociales d'une valeur nominale d'un Euro (EUR 1,00) chacune.

IV. Les associés décident de convertir les parts sociales existantes détenues par LuxMalta S.à r.l., en Parts Sociales de Catégorie B, et toutes les autres parts sociales existantes en Parts Sociales de Catégorie A, toutes ayant les droits y attachés décrit dans les statuts refondus qui suivent.

En conséquence de ces conversions, les associés reconnaissent que le capital social de la Société est détenu comme suit:

- HEPP IV Luxembourg JV S.à r.l.	9.373 Parts Sociales de Catégorie A
- HEPP IV Luxembourg Finance S.à r.l.	1 Part Sociale de Catégorie A
- HEPP IV Luxembourg Finance III S.à r.l.	1 Part Sociale de Catégorie A
- LuxMalta S.à r.l.	3.125 Parts Sociales de Catégorie B

V. Les associés décident de refondre intégralement les statuts de la Société.

VI. En conséquence de la résolution précédente, les statuts de la Société sont refondus et ont désormais la teneur suivante:

« Article préliminaire: Définitions.

Apport en Financement Supplémentaire Volontaire	Apport(s) en Financement fait volontairement par une Partie Associée en sus de son Engagement d'Apport;
Apport en Financement Supplémentaire par Prêt	Apport en Financement Supplémentaire Volontaire apporté à la Société par voie de Prêts d'Associé;
Affilié	eu égard à toute personne, toute autre personne qui, directement ou indirectement: (a) Contrôle la première personne; (b) est Contrôlée par la première personne; ou (c) est sous Contrôle commun avec la première personne; sous réserve toutefois que ni la Société ni la Société Projet ne soient

	considérées comme Affiliées des Parties Associées pour l'interprétation des présents Statuts;
Apport en Financement Total	le montant cumulé des Apports en Financement faits par les Parties Associées, qui ne doit pas excéder le montant cumulé des Engagements d'Apport sans l'accord des Parties Associées;
Apport en Financement Initial Cumulé	l'Apport en Financement Initial du Co-Investisseur Administratif Neinver et l'Apport en Financement Initial du Co-Investisseur Heitman conjointement;
Statuts	signifie les présents statuts de la Société, et tels que pouvant être modifiés de temps à autre;
Comptes Annuels	tels que définis à l'Article 18;
Big Four	KPMG, PricewaterhouseCoopers, Deloitte et Ernst & Young, ou toute sociétés affiliées ou leur succédant;
Conseil de Gérance ou Conseil Jour Ouvrable	signifie le conseil de gérance de la Société; tout jour autre que Samedi ou Dimanche ou férié en Angleterre, en Pologne, en Espagne ou au Luxembourg;
Plan d'Affaires Prévisionnel	le plan d'affaires prévisionnel, incluant les budgets opérationnels pour la Société, la Société Projet et le Projet, et tels que pouvant être modifiés de temps à autre par écrit par les Parties Associées;
Engagement d'Apport	les engagements conjoints d'Apport en Financement souscrits par l'Associé de Catégorie B, pour un montant total de EUR 13.637.002,00, et par les Associés de Classe A pour un montant de EUR 40.911.005,00;
Apport en Financement	la somme de l'Apport en Financement Initial du Co-Investisseur Heitman, de l'Apport en Financement Initial du Co-Investisseur Administratif Neinver et du Prêt d'Associé du Co-Investisseur Administratif Neinver (le cas échéant), plus tout Apport en Financement Supplémentaire Volontaire et tout Apport en Financement Supplémentaire par Prêt (le cas échéant) fournis par les Associés à la Société;
Revenus de Capital	tels que définis à l'Article 19.1;
Gérants de Catégorie A	les Gérants Proposés et nommés sur proposition du Co-Investisseur Heitman, ou étant désignés comme les Gérants Heitman initiaux en vertu de l'Article 9;
Gérants de Catégorie B	les Gérants Proposés et nommés sur proposition du Co-Investisseur Administratif Neinver, ou étant désignés comme les Gérants Neinver initiaux, en vertu de l'Article 9;
Changement de Contrôle	eu égard à toute Partie Associée, le fait pour une telle Partie Associée de passer sous le Contrôle de toute personne qui ne contrôlait pas cette Partie Associée au 28 octobre 2010; sous réserve cependant, que, eu égard à la Société Mère (telle que définie ci-dessous) détenant cent pourcent (100%) des actions du Co-Investisseur Administratif Neinver, tout changement de contrôle résultant d'un transfert d'actions de la Société Mère (ou d'actions de toute entité détenant des actions de la Société Mère) à ou entre les descendants ou héritiers de M. José Maria Losantos y del Campo, ne constitue pas un Changement de Contrôle;
Parts Sociales de Catégorie A	signifie les parts sociales ordinaires de catégorie A ayant une valeur nominale d'un Euro chacune (EUR 1,00) dans le capital social de la Société et ayant les droits tels que définis aux présents Statuts;
Associé de Catégorie A	désigne le Co-Investisseur Heitman;
Associés de Catégorie A	Désigne les Co-Investisseurs Heitman;
Parts Sociales de Catégorie B	signifie les parts sociales ordinaires de catégorie B ayant une valeur nominale d'un Euro chacune B (EUR 1,00) dans le capital social de la Société et ayant les droits tels que définis aux présents Statuts;
Associé de Catégorie B	désigne le Co-Investisseur Administratif Neinver;
Société	a le sens qui lui est donné à l'Article 1 des Statuts;
Documents Sociaux	les Statuts et documents sociaux de la Société et tout autre document nécessaire à l'acquisition de la Société et à son contrôle;
Instruments Sociaux	les Parts Sociales, les Prêts d'Associés (le cas échéant), les Prêts d'Affiliés (le cas échéant), les Prêts Prioritaires (le cas échéant), et les Apports en Financement Supplémentaires par Prêt (le cas échéant);
Informations Confidentielles	toute information, qui, à moment donné, n'est pas connue du grand public et est confidentielle ou constitue un secret de fabrication, en ce inclus (sans

Personnes Liées

restrictions) tout savoir-faire, information sensible ou secrète, marketing know-how, les termes de tout Pacte d'Associés, s'il en existe, tout autre Documents du Projet, et tout autres documents auxquels ils font référence, plans de développement, plans prévisionnels ou futures d'affaires, listes et informations sur les consommateurs, matériel stratégique et tactique d'organisation d'affaires, information de sécurité opérationnelle, codes sources, enregistrements, données, idées, méthodes, techniques, procédés et projections, plans, informations marketing, projets, fixation des prix, matériaux, memoranda, analyses, notes, documentation de développement et autre information techniques (sous quelque forme que ce soit) et toute information désignée comme confidentielle par la partie révélant une telle information;

la question de savoir si une personne est liée à une autre se détermine en conformité avec les stipulations suivantes:

(a) une personne est liée à un individu si cette personne est la femme, le mari, ou un parent de cet individu, ou la femme ou le mari d'un parent de l'individu ou un parent de la femme ou du mari de l'individu.

(b) une personne est liée à toute autre personne avec laquelle elle est en partenariat civil ou la femme, le mari, les frères, soeurs, fils, filles ou autres parents par le sang ou par le mariage d'une telle personne.

(c) deux ou plusieurs personnes agissant conjointement afin de prendre et exercer le Contrôle d'une société doivent être traitées, eu égard à cette société, comme liées les unes aux autres ainsi qu'avec toute autre personne agissant sur les instructions de l'une quelconque d'entre elles pour prendre et exercer le Contrôle de la société.

(d) une société est liée à une autre société:

(i) si une même personne a le Contrôle des deux sociétés, ou une personne a le Contrôle de l'une de ces sociétés et une personne qui lui est liée, ou cette personne, conjointement avec d'autres personnes qui lui sont liées ont le Contrôle de l'autre société.

(ii) si un groupe de deux personnes ou plus a le Contrôle de chaque société, et que les groupes soit sont composés des mêmes personnes, soit peuvent être considérés comme composés des mêmes personnes en traitant un (ou plusieurs) membre de l'un des groupes comme s'il était remplacé par une personne avec laquelle il est lié.

(e) une société est liée à une autre personne si cette personne contrôle la société, ou si cette personne et des personnes liées à elle en ont le contrôle conjoint.

(f) une personne agissant en qualité de fidéicommissaire, est liée à tout individu ayant la qualité de fiduciaire en vertu du contrat de fiducie liant le fidéicommissaire et à toute personne liée à un tel individu.

Pour les besoins de la présente définition, «parent» signifie frère, sœur, ascendant ou descendant en ligne directe;

telles que définies à l'Article 11.9;

Matières Soumises à Approbation

Préalable

Contrôle

d'une personne signifie la possibilité, directement ou indirectement, soit par la propriété d'un instrument ayant un droit de vote, soit par contrat, ou autrement (y compris par le fait d'être l'associé ou l'actionnaire commandité, membre du conseil de gérance ou du conseil d'administration de la personne en question), de:

(a) diriger ou d'orienter la direction et les lignes de conduite de la gestion d'une personne; ou

(b) assurer la gestion courante d'une personne;

étant entendu que la personne ou les personnes présumée(s) diriger ou orienter la direction et les lignes de conduite de la gestion d'une personne sont celles dont le consentement ou l'approbation est requis pour les décisions substantielles relatives à une telle entité; et Contrôlé(e) doit être interprété en ce sens;

Sûreté

tout sûreté (permise par la loi ou la jurisprudence) détenue par toute personne, en ce inclus tout droit d'acquisition, de démembrement, d'option ou de préemption, et toute hypothèque, charge, nantissement, droit réel, droit

EUR ou €	d'aliénation ou tout autre sûreté; la monnaie unique de l'Union Européenne créée par le traité de l'Union Européenne;
Facilité de Crédit	signifie tout contrat de facilité de crédit auquel l'Associé de Catégorie B, ou une société mère de l'Associé de Catégorie B, peut à tout moment être partie en qualité d'emprunteur;
Juste Valeur de Marché	la juste valeur de marché de la Société (incluant la juste valeur de marché de la Société Projet et du Projet) déterminée en conformité avec les stipulations de tout Pacte d'Associé, s'il en existe;
Trimestre Financier	signifie chacune des périodes suivantes: (a) 1 janvier – 31 mars, (b) 1 avril – 30 juin, (c) 1 juillet – 30 septembre, (d) 1 octobre – 31 décembre;
PCGA	principes comptables généralement admis au Luxembourg;
Groupe	signifie la Société, la Société Projet et les Filiales que chacune d'elles peut avoir à tout moment et Société du Groupe ou membre du Groupe doit être interprété en conséquence;
Co-Investisseur Heitman	HEPP IV Luxembourg JV S.à r.l., une société à responsabilité limitée établie sous les lois du Luxembourg, ayant son siège social au 2, rue Edmond Reuter, L-5326 Contern, et enregistrée auprès du Registre de Commerce et des Sociétés de Luxembourg sous le numéro B 154832;
Les Co-Investisseurs Heitman	désigne ensemble le Co-Investisseur Heitman, Heitman Finco et Heitman Finco III;
Heitman Finco	HEPP IV Luxembourg Finance S.à r.l., une société à responsabilité limitée établie sous les lois du Luxembourg, ayant son siège social au 2, rue Edmond Reuter, L-5326 Contern et enregistrée auprès du Registre de Commerce et des Sociétés de Luxembourg sous le numéro B 142086;
Heitman Finco III	HEPP IV Luxembourg Finance III S.à r.l., une société à responsabilité limitée établie sous les lois du Luxembourg, ayant son siège social au 2, rue Edmond Reuter, L-5326 Contern enregistrée auprès du Registre de Commerce et des Sociétés de Luxembourg sous le numéro r B 149707;
Apport en Financement Initial	le montant cumulé du Prix d'Acquisition des Parts et les Prêts d'Associés Heitman Finco et Heitman Finco III, le cas échéant, accordés à la Société préalablement ou à une date qui sera déterminée dans un Pacte d'Associés, s'il en existe, pour un montant total de EUR 40.911.005,00;
des Co-Investisseurs Heitman	
Règlements et Procédures relatifs à la Prévention de la corruption	les règlements et procédures déterminées en conformité avec les stipulations de tout Pacte d'Associé, s'il en existe;
TRI	eu égard au TRI d'une Partie Associée, le TRI signifie le TRI réputé avoir été perçu, à tout moment, qui permet à (i) la somme des valeurs distinctes de chaque distributions faite à la dite Partie Associée lorsque ajustée à leur valeur actuelle à la date de l'Apport en Financement Initial en utilisant un taux d'actualisation égal au TRI applicable, d'être égale à (ii) la somme des valeurs actuelles distinctes de chaque Apport en Financement fait à la Société par ladite Partie Associée, lorsqu'ajustées à leur valeur actuelle à la date de l'Apport en Financement Initial faite par la Partie Associée, en utilisant le même taux d'actualisation. Le TRI doit être calculé net de tout impôt sur une base mensuelle. La détermination du taux de rendement interne se fait sur la base des flux de trésorerie quotidiens et doit être calculé en utilisant la fonction XIRR du logiciel Microsoft Excel;
Pacte d'Associé	signifie tout pacte d'associé relatif à la Société auquel les Associés peuvent à tout moment être parties;
Loi	signifie la loi Luxembourgeoise du 10 Août 1915 sur les sociétés commerciales, telle que modifiée de temps à autre;
Prêteur	le Co-Investisseur Heitman, Heitman Finco ou Heitman Finco III, le Co-Investisseur Administratif Neinver ou toute autre personne ayant un intérêt dans un Prêt d'Associé ou dans un Prêt d'Affilié;
Loi Locale	toute loi, règlement, règle administrative, arrêté, code, décret, traité polonais ou luxembourgeois ou tout autre disposition obligatoire ayant la force

Période de Blocage	obligatoire d'un acte normatif;
Cas de Défaillance Majeur	telle que définie à l'Article 7.5;
Gérants	tel que définie à l'Article 15.1;
	les Gérants de Catégorie A et les Gérants de Catégorie B composant ensemble le Conseil de Gérance;
Conséquences Préjudiciables Grave	tout acte, omission ou état de fait ayant des conséquences préjudiciables graves sur les affaires, actifs, propriétés, engagements, profits, chiffre d'affaires ou traitement fiscal ou juridique d'une Partie Associée ou de la Société, en considérant le Groupe dans sa globalité, ou de la Société Projet le cas échéant; et où "grave" doit pouvoir se chiffrer à une valeur probable d'au moins 2,5% du budget opérationnel prévu au Plan d'Affaires Prévisionnel; étant entendu que tout manquement aux obligations d'indemnisation du Co-Investisseur Administratif Neinver décrites dans les clauses concernant les déclarations et garanties de tout Pacte d'Associés, s'il en existe, sera automatiquement réputé avoir des conséquences préjudiciables grave sur le Co-Investisseur Heitman et la Société;
Co-Investisseur Administratif Neinver	LuxMalta S.à r.l., une société à responsabilité limitée établie sous les lois du Luxembourg, ayant son siège social au 5, rue Guillaume Kroll, L-1882 Luxembourg et enregistrée auprès du Registre de Commerce et des Sociétés de Luxembourg sous le numéro B 156837;
Apport en Financement Initial	le capital détenu par le Co-Investisseur Administratif Neinver dans la Société
du Co-Investisseur Administratif	après l'acquisition par les Co-Investisseurs de soixante quinze pourcent (75%) des Parts Sociales de la Société auprès du Co-Investisseur Administratif
Neinver	Neinver pour un montant de EUR 13.637.002,00;
Trésorerie Nette	tout excédent de trésorerie de la Société Projet issu des opérations et disponible à la distribution à la Société en conformité avec la Loi Locale et la Facilité de Crédit, une fois allouées toutes les réserves permettant de satisfaire les dettes et toutes autres dépenses prévues au Plan d'Affaires Prévisionnel ou tout autre montant approuvé par les Associés devant être supporté par la Société Projet et à condition que tout impôt ou taxe dû par la Société projet sur un tel montant (indépendamment de la façon dont cet excédent doit être distribué ou appliqué) a été déduit;
Société Mère	Neinver S.A., une société constituée en vertu du droit espagnol, ayant son siège social à Alcobendas, Francisca Delgado no. 11, 5e étage, Arroyo de la Vega, Alcobendas, 28108 Madrid, titulaire de la Carte d'Identité Fiscale: (CIF) A31038136.
Contrat d'Indemnisation	tel que défini dans un Pacte d'Associés, s'il en existe;
et de Garantie par la Société Mère	
Contrat de Gestion de Propriété	un contrat que la Société Projet doit conclure aux fins de gérer le Projet;
Gestionnaire de Propriété	une personne ou une société définie dans un Pacte d'Associé, s'il en existe;
Transfert Autorisé	tout Transfert de Parts Sociales autorisé en application de l'Article 7.9;
Cessionnaire Autorisé	toute personne à qui des Parts Sociales sont Transférées en vertu d'un Transfert Autorisé;
Prêt Prioritaire	tel que défini dans un Pacte d'Associés, s'il en existe;
Projet	l'activité de détention, de gestion, et enfin de vente d'une galerie commerciale détenue par la Société Projet;
Société Projet	la Filiale de la Société, Neinver Malta Spółka z ograniczona odpowiedzialnoscia, une société polonaise à responsabilité limitée, ayant son siège social à Varsovie (adresse: Plac Czerwca 1976 Roku no. 6, 02-495 Varsovie), immatriculée au registre des entreprises près la Cour Nationale et administré par la Cour de District de la Ville Capitale de Varsovie, à Varsovie, XIIIe Division Commerciale du Registre de la Cour Nationale, sous le numéro KRS 0000286234;
Documents de la Société Projet	désigne les documents sociaux (y inclus les documents constitutifs) de la Société Projet, et tout autre document requis pour acquérir la propriété et le contrôle de la Société Projet, et initier le Projet;
Documents du Projet	la Facilité de Crédit, le Plan d'Affaire Prévisionnel, les Documents de la Société Projet, le Contrat de Gestion de Propriété et tout autre document devant être approuvé par les Parties Associées avant le lancement du Projet, y incluant le Contrat d'Indemnisation et de Garantie par la Société Mère;

Gérant Proposé	désigne une personne proposée à la nomination à la fonction de gérant en application de l'Article 9;
Courtiers en Investissement Immobilier Qualifiés	CB Richard Ellis, King Sturge, Jones Lang LaSalle et Cushman & Wakefield;
Instruments de Fonds Propres Pertinents	toute part sociale ou autre instrument de capital d'une société donnée en circulation de temps à autre donnant à son porteur le droit de participer aux bénéfices ou au capital de ladite société, où de voter aux assemblées générales de ladite société, ou tout autre sûreté, contrat ou instrument contenant ou prévoyant l'octroi d'un droit à souscrire, échanger, convertir ou demander l'émission de telle(s) part(s) sociale(s) ou autres instruments;
Droit de vendre au Marché	tel que défini à l'Article 7.13;
Prêts d'Affiliés	désigne les prêts consentis à la Société par des Affiliés des Parties Associées aux fins de financer les affaires du Groupe;
Parts Sociales	désigne les Parts Sociales de Catégorie A et les Parts Sociales de Catégorie B, Part Sociale faisant référence à l'une quelconque d'entre elles, ayant une valeur nominale d'un Euro (EUR 1,00) chacune, agrégées ou divisées de temps à autre, ayant les droits y afférent définis dans les Statuts de la Société de temps à autre. Les Parts Sociales de Catégorie A et les Parts Sociales de Catégorie B jouissent de droits identiques et doivent en toute chose être traitées comme une seule et même catégorie, exception faite (i) du droit qu'ont les Parts Sociales de Catégorie A au dividende payable aux Associés de Catégorie A, et du droit qu'ont les Parts Sociales de Catégorie B au dividende payable aux Associés de Catégorie B, à chaque fois en conformité avec les dispositions de l'Article 19, et (ii) du droit des porteurs de Parts Sociales de Catégorie A de proposer à la nomination des Gérants de Catégorie A, et du droit des porteurs de Parts Sociales de Catégorie B de proposer à la nomination des Gérants de Catégorie B;
Prêts d'Associé	désigne les prêts (ou toute autre forme de dette) consentis par une Partie Associée à la Société, ou par la Société à la Société Projet pour les besoins du financement des affaires du Groupe;
Associé	désigne chaque Associé de Catégorie A et chaque Associé de Catégorie B aussi longtemps qu'ils détiennent des Parts Sociales; une Partie Associée, les Parties Associées et Associés sont à interpréter en conséquence;
Filiale	en référence à une personne déterminée, désigne toute société, association ou autre entité commerciale sous le Contrôle de ladite personne;
Tiers	fait référence à toute personne physique ou morale autre qu'une Partie Associée;
Transfert	tout transfert, vente, cession, nantissement, Sûretés, mise en gage ou autre acte de disposition, direct ou indirect, avec ou sans contrepartie, opéré de manière volontaire ou par l'effet de la loi; Transférer, Cédant et Cessionnaire sont à interpréter en conséquence;
Accord Unanime	l'accord préalable écrit des Associés détenant cent pour cent (100%) des Parts Sociales, signé soit par un ou plusieurs Gérants nommés par cet Associé, soit par un représentant autorisé dudit Associé.

Art. 1^{er}.

1.1. Il existe une société à responsabilité limitée sous la dénomination de «Neiman S.à r.l.» qui est régie par les lois relatives à une telle entité (ci-après, la Société), et en particulier par la Loi, ainsi que par les présents Statuts.

Art. 2.

2.1. La Société peut réaliser toutes opérations se rapportant directement ou indirectement à la prise de participations sous quelque forme que ce soit, dans toute entreprise, ainsi que l'administration, la gestion, le contrôle et le développement de ces participations, au Grand-Duché de Luxembourg ou à l'étranger.

2.2. La Société peut notamment employer ses fonds à la création, à la gestion, à la mise en valeur et à la liquidation d'un portefeuille se composant de tous titres et brevets de toute origine, participer à la création, au développement et au contrôle de toute entreprise, acquérir par voie d'apport, de souscription, de prise ferme ou d'option d'achat et de toute autre manière, tous titres et brevets, les réaliser par voie de vente, de cession, d'échange ou autrement, faire mettre en valeur ces titres et brevets. La Société peut accorder tout concours (par voie de prêts, avances, garanties, sûretés ou autres) aux sociétés ou entités dans lesquelles la Société détient une participation ou qui font partie du groupe de sociétés auquel appartient la Société (y compris ses associés ou entités liées).

2.3. En général, la Société peut également réaliser toute opération financière, commerciale, industrielle, mobilière ou immobilière, prendre toutes mesures pour sauvegarder ses droits et réaliser toutes opérations qui se rattachent directement ou indirectement à son objet ou qui favorisent son développement.

2.4. La Société peut emprunter sous quelque forme que ce soit sauf par voie d'offre publique. Elle peut procéder, uniquement par voie de placement privé, à l'émission d'actions et obligations et d'autres titres représentatifs d'emprunts, convertibles ou non, et/ou de créances. Elle peut également consentir des garanties ou des sûretés au profit de tierces personnes afin de garantir ses obligations ou les obligations de ses filiales, sociétés affiliées ou de toute autre société. La Société peut en outre nantir, céder, grever de charges ou créer, de toute autre manière, des sûretés portant sur tout ou partie de ses avoirs.

Art. 3.

3.1. La Société est constituée pour une durée illimitée.

3.2. Le siège social de la Société est établi dans la Ville de Luxembourg.

3.3. Il peut être transféré à toute autre adresse à l'intérieur de la même commune ou dans une autre commune, respectivement par décision du Conseil de Gérance, ou par une résolution de l'assemblée générale extraordinaire des associés, tel que requis par les dispositions applicables de la Loi.

3.4. La Société peut avoir des bureaux et des succursales tant au Grand-Duché de Luxembourg qu'à l'étranger.

Art. 4.

4.1. Le capital social de la Société s'élève à douze mille cinq cents Euro (EUR 12.500,00) représenté par neuf mille trois cent soixante-quinze (9.375) Parts Sociales de Catégorie A et trois mille cent vingt-cinq (3.125) Parts Sociales de Catégorie B d'une valeur nominale d'un Euro (EUR 1,00) chacune.

4.2. La Société peut racheter ses propres parts sociales dans les limites prévues par la Loi et les Statuts.

Art. 5.

5.1. Le capital social peut être modifié à tout moment par une décision de l'associé unique ou par une décision de l'assemblée générale des associés, conformément à l'Article 13 des Statuts.

Art. 6.

6.1. Envers la Société, les parts sociales sont indivisibles, de sorte qu'un seul propriétaire par part sociale est admis. Les copropriétaires indivis doivent désigner une seule personne qui les représente auprès de la Société.

Art. 7.

7.1. Dans l'hypothèse où il n'y a qu'un seul associé, les parts sociales détenues par celui-ci sont librement transmissibles.

7.2. Aucune Partie Associée (ou aucun Prêteur) ne pourra Transférer ou autoriser le Transfert d'aucune de ses Parts Sociales ou Prêt d'Associé sauf conformément aux dispositions du présent Article 7 et d'un Pacte d'Associés, s'il en existe, ou s'il a obtenu l'accord préalable écrit des autres Parties Associées.

7.3. Aucune Partie Associée (ou aucun Prêteur) ne pourra effectuer de Transfert, ni la Société émettre d'Instruments de Fonds Propres Pertinents, à toute personne qui ne serait pas partie au Pacte d'Associé, s'il en existe, avant que cette personne ne se soit engagée par écrit à être liée par les termes d'un tel Pacte d'Associé en signant un contrat d'adhésion au dit Pacte d'Associé ou tout autre document analogue.

7.4. Les dispositions des articles 189 et 190 de la Loi s'appliquent à tout transfert de Parts Sociales.

7.5. Blocage

7.5.1. Les Associés de Catégorie A et l'Associé de Catégorie B ne peuvent (et aucun Cessionnaire Autorisé ne peut) Transférer aucune Part Sociale (ou Prêt d'Associé) (autrement qu'à un Cessionnaire Autorisé en vertu de l'Article 7.9) pendant une période de trois (3) ans à compter du 1^{er} décembre 2010 (la Période de Blocage) autrement qu'en vertu de l'Article 16, ou s'il obtient préalablement l'accord écrit de l'autre Partie Associée.

7.5.2. Dans l'hypothèse où l'une quelconque des Parties Associées violerait les présentes dispositions en Transférant ou en essayant de Transférer des Parts Sociales, et, alors qu'une régularisation est possible, ne régulariserait pas la situation de façon satisfaisante pour la Partie Associée n'étant pas à l'origine du manquement endéans les cinq (5) jours d'une notification faite par cette Partie Associée, alors les restrictions aux transferts prévues à l'Article 7.5 ou à l'Article 7.6, le cas échéant, seront immédiatement levées eu égard à la Partie Associée n'étant pas à l'origine du manquement, en sus de tout autre recours possible.

7.6. Droit de Préemption

A l'expiration de la Période de Blocage, les dispositions suivantes seront applicables eu égard aux Transferts de Parts Sociales et de Prêts d'Associés:

7.6.1. Préalablement à tout Transfert de Parts Sociales ou Prêts d'Associé (autre qu'à un Cessionnaire Autorisé) par une Partie Associée ou un Prêteur (le Vendeur), le Vendeur doit notifier par écrit (la Notice de Transfert) à la Société son désir de procéder à un tel Transfert; et le Vendeur ne pourra transférer les Parts Sociales ou Prêts d'Associés sans que les procédures décrites dans la présente section «Droit de Préemption» n'aient été observées.

7.6.2. La Notice de Transfert:

i. doit spécifier le nombre de Parts Sociales ou Prêt d'Associé que le Vendeur désire Transférer (les Instruments Soumis au Droit de Prémption);

ii. doit spécifier le prix par Part Sociale (et/ou le prix de chaque EUR restant dû en vertu du Prêt d'Associé (le cas échéant)) auquel le Vendeur souhaite Transférer les Instruments Soumis au Droit de Prémption, qui ne peut être payé qu'en numéraire (ou, si une Notice de Transfert est réputée avoir été signifiée en vertu de l'Article 7.11, le prix auquel les dits Instruments Soumis au Droit de Prémption doivent être proposés calculé conformément à l'Article 7.12) (le Prix Recommandé), le nom du cédant et du cessionnaires proposés, leur activité, le nombre et le montant des Parts Sociales et Prêt d'Associés concerné et tout autre terme du Transfert;

iii. doit donner pouvoir à la Société, agissant via son Conseil, pour agir en tant qu'agent du Vendeur aux fins d'offrir les Instruments Soumis au Droit de Prémption à l'acquisition par les autres Parties Associées (les Parties Cessionnaires) en conformité avec l'Article 7.6.3;

iv. ne peut être retirée, sauf tel que cela est prévu aux Articles 7.6.5 et 7.6.8.ii

7.6.3. Endéans les cinq (5) Jours Ouvrables suivant la réception de la Notice de Transfert, la Société doit offrir les Instruments Soumis au Droit de Prémption aux Parties Associées sur la base suivante:

i. les Instruments Soumis au Droit de Prémption doivent être proposés au Prix Recommandé précisé dans la Notice de Transfert;

ii. l'offre doit délimiter une période, qui ne peut être inférieure à quinze (15) Jours Ouvrables, durant laquelle l'offre peut être acceptée par l'autre Partie Associée (la Période d'Acceptation);

iii. les Instruments Soumis au Droit de Prémption doivent être proposés aux Parties Associées à proportion, autant que faire se peut, de leur détention des Parts Sociales (en ce exclut pour ce faire les Parts Sociales détenues par le Vendeur);

iv. toute Partie Associée à laquelle sont proposés les Instruments Soumis au Droit de Prémption peut accepter tous (mais pas une partie seulement) les Instruments Soumis au Droit de Prémption qui lui sont offerts;

v. toute Partie Associée à laquelle une proposition est faite doit être invitée à indiquer si elle accepte le nombre d'Instruments Soumis au Droit de Prémption en vertu du paragraphe 7.6.3.iii, si elle souhaite acquérir tout Instrument Soumis au Droit de Prémption et proposé et refusé par les autres Parties Associées (ces Instruments Soumis au Droit de Prémption étant alors désignés comme les Instruments Excédentaires) et si tel est le cas le nombre maximum qu'elle veut acquérir;

vi. s'il existe des Instruments Excédentaires, ils seront alloués entre les Parties Associées ayant exprimé leur volonté d'en acquérir comme suit:

a. si, après avoir proposé les Instruments Soumis au Droit de Prémption en vertu du paragraphe iii, le nombre d'Instruments Excédentaires disponibles est insuffisant, les Instruments Excédentaires seront alloués entre les Parties Associées cherchant à en acquérir comme suit:

- toute Partie Associée n'ayant pas cherché à acquérir plus que sa due quote-part d'Instruments Excédentaire (calculée en conformité avec le paragraphe 7.6.3.iii) se verra allouer la totalité des Instruments Excédentaires qu'elle souhaite acquérir;

- toute Partie Associée ayant cherché à acquérir plus que sa due quote-part d'Instruments Excédentaire (calculée en conformité avec le paragraphe 7.6.3.iii) se verra allouer le nombre d'Instruments Excédentaires demandés réduit proportionnellement (si plus de un) à sa due quote-part (calculée en conformité avec le paragraphe 7.6.3.iii).

7.6.4. Dans les cinq (5) Jours Ouvrables après l'expiration de la Période d'Acceptation, le Société doit faire part au Vendeur d'une notification (la Notice d'Allocation) indiquant:

i. si cela est le cas, qu'aucune Partie Associée n'a cherché à acquérir les Instruments Soumis au Droit de Prémption;

ii. si le nombre d'Instruments Soumis au Droit de Prémption que les Parties Associées ont cherché à acquérir est inférieur au nombre d'Instruments Soumis au Droit de Prémption, le nombre d'Instruments Soumis au Droit de Prémption que les Parties Associées ont souhaité acquérir, en précisant leur nom et leur adresse, ainsi que le nombre et montant de Parts Sociales et Prêt d'Associé devant être acquis par chacune d'entre elles; ou

iii. si le nombre d'Instruments Soumis au Droit de Prémption que les Parties Associées ont cherché à acquérir est égal au nombre d'Instruments Soumis au Droit de Prémption, le nombre d'Instruments Soumis au Droit de Prémption que les Parties Associées ont souhaité acquérir, en précisant leur nom et leur adresse, ainsi que le nombre et montant de Parts Sociales et Prêt d'Associé devant être acquis par chacune d'entre elles.

7.6.5. Si le Vendeur est notifié aux termes des Articles 7.6.4.i ou 7.6.4.ii, il peut (sauf si la proposition faite conformément à cet Article 7.6 était requise en vertu de l'Article 7.11), endéans cinq (5) Jours Ouvrables après réception de la notice, révoquer sa Notice de Transfert par notification écrite à la Société. S'il souhaite procéder au Transfert au bénéfice du cessionnaire proposé dans la Notice de Transfert, et à condition de respecter les conditions du présent paragraphe 7.6.5, il peut Transférer les Instruments Soumis au Droit de Prémption (ou ceux qui lui restent) au plus tard dans les trois (3) mois après l'exécution des procédures décrites à l'Article

7.6 (si applicables) au cessionnaire proposé dans la Notice de Transfert à un prix qui ne peut être inférieur au Prix Recommandé et généralement à des termes qui ne peuvent être plus favorables que ceux proposés aux Parties Cession-

naires. Tout acheteur potentiel des Instruments Soumis au Droit de Prémption devra accepter par écrit d'être lié par les termes de tout Pacte d'Associé, s'il existe, en conformité avec l'Article 7.3.

7.6.6. Si le Vendeur:

- i. reçoit une notification en vertu du paragraphe 7.6.4.iii; ou
- ii. reçoit une notification en vertu du paragraphe 7.6.4.ii et ne révoque pas la Notice de Transfert conformément au paragraphe 7.6.5,

iii. le Vendeur sera obligé, lors du paiement du Prix Recommandé, de Transférer les Parts Sociales et Prêts d'Associé concernés aux Parties Associées respectives, chaque vente et acquisition devant être réalisée au siège social de la Société pendant les heures normales d'ouverture endéans dix (10) jours Ouvrables après la date de réception de la Notice d'Allocation.

7.6.7. Si, après avoir été obligé de Transférer tout Instrument Soumis au Droit de Prémption en vertu de l'Article 7.6.6, le Vendeur manque à son obligation de Transférer les Instruments Soumis au Droit de Prémption, les dispositions suivantes s'appliquent:

i. la Société pourra toucher le prix d'acquisition et le Vendeur sera réputé avoir nommé tout Gérant en tant que son agent pour réaliser le Transfert des Instruments Soumis au Droit de Prémption au bénéfice des Parties Cessionnaires concernées, et pour toucher le prix d'acquisition pour le compte du Vendeur;

ii. réception par la Société du prix d'acquisition vaudra décharge en faveur des Parties Cessionnaires concernées, et après inscription dans les registres des Parties Associées du Transfert réalisé en application du pouvoir donné au paragraphe précédent, la validité de la procédure ne pourra être remise en cause par quiconque;

iii. le Vendeur sera obligé de remettre toute documentation de prêt relative aux Prêts d'Associés à la Partie Cessionnaire concernée eu égard aux Instruments Soumis au Droit de Prémption concernés et, aura le droit, au jour de la remise, de recevoir le montant du prix d'acquisition sans intérêt. Tout transfert d'une partie seulement des intérêts du Vendeur dans des Prêts d'Associés se fera par voie de sous-participation ou de toute autre façon approuvée par la Société.

7.6.8. Si une Partie Cessionnaire faillit à réaliser l'acquisition des Instruments Soumis au Droit de Prémption qui doivent lui être Transférés aux termes du paragraphe 7.6.6 en conformité avec les termes d'une Notice d'Allocation, les dispositions suivantes s'appliquent:

i. la Société notifie ce fait au Vendeur; et

ii. le Vendeur peut alors:

a. annuler l'autorité de la Société pour vendre les Instruments Soumis au Droit de Prémption concernés en vertu du paragraphe 7.6.2.iii en faisant parvenir une notification écrite de rétractation à la Société; et

b. sous condition de conformité au paragraphe 7.6.3 (si applicable), avant l'expiration de la période de trois (3) mois après réception de la notification mentionnée au paragraphe 7.6.5, décider, par notification écrite à la Société, de Transférer les Instruments Soumis au Droit de Prémption concernés à tout autre personne, à un prix qui ne peut être inférieur au Prix Recommandé et généralement à des conditions qui ne peuvent être plus favorables que celles proposés aux Parties Cessionnaires, pourvu que les stipulations de l'Article 7.3 soient respectées.

7.7. Obligation de Transférer l'Ensemble des Intérêts

7.7.1. Une obligation de Transférer toute Part Sociale en vertu de l'Article 7.6 doit être interprétée comme une obligation de Transférer l'ensemble des droits et intérêts économiques détenus dans cette Part Sociale, et tout titre légal ou jurisprudentiel libre de toute charge tierce, option, sûreté, ou autre droit de partie tierce d'une quelconque nature.

7.8. Conséquence de la Non-conformité

7.8.1. La Société doit refuser d'enregistrer tout Transfert de Parts Sociales et/ou Prêt d'Associé sauf si les stipulations des présents Statuts ou du pacte d'Associé, s'il en existe, (si applicables) ont été respectées eu égard au dit Transfert.

7.8.2. Tout Transfert de Parts Sociales ou de Prêt d'Associé réalisé en violation patente des stipulations des présents Statuts ou du Pacte d'Associé, s'il en existe, est nul et non avenu.

7.8.3. Les Parties Associées consentent à toute sous-participation, transfert ou autres arrangements eu égard aux Prêts d'Associés tels que raisonnablement nécessaires pour donner effet aux stipulations d'un Pacte d'Associé, s'il en existe, eu égard au Transfert d'un Prêt Associé (ou d'une partie d'un tel Prêt).

7.9. Transferts Autorisés

7.9.1. Les stipulations de l'Article 7.6 ne sont pas applicables à tout Transfert fait en vertu du présent Article 7.9. Tout Transfert par tout Affilié d'une Partie Associé peut se faire sans restriction de prix ou autre, et tout Transfert de ce type devra être inscrit par les Gérants, à condition toutefois que si le cessionnaire cesse d'avoir le statut permettant un tel Transfert aux termes de cet Article 7.9, il doit (sauf accord contraire du Co-Investisseur Heitman et du Co-Investisseur Administratif Neinver) re-transférer les Parts Sociales et Prêts d'Associés concernés au cédant initial (pour une contrepartie devant être agréée par les personnes concernées ou autrement fixée par le Conseil à la Juste Valeur de Marché) et au cas où le Transfert serait défaillant (si nécessaire) la société autorisera toute personne pour exécuter le Transfert des Parts Sociales et des Prêts d'Associé en faveur du cédant initial.

7.10. Transferts avec approbation préalable des Parties Associées

7.10.1. Les stipulations de l'Article 7.6 ne s'appliquent pas aux Transferts de toute Part Sociale approuvés par écrit (ou par vote lors d'une réunion du Conseil ayant pour objet la renonciation au droit de préemption) par les Co-Investisseurs Heitman et le Co-Investisseur Administratif Neinver, et en conformité avec la Loi.

7.11. Transferts obligatoires – dispositions générales

7.11.1. Sauf en cas d'approbation par l'Associé de Catégorie A et l'Associé de Catégorie B, si une Partie Associée ou une société parente d'une telle Partie Associée, est contrainte, ou décide de nommer un liquidateur ou un administrateur judiciaire à son égard ou eu égard à toute part conséquente de ses actifs (un Événement), cette Partie Associée sera réputée avoir donné une Notice de Transfert immédiatement avant la survenance de l'Événement pour toutes les Parts Sociales et Prêts Associés qu'elle détient.

7.11.2. Sauf en cas d'approbation par l'Associé de Catégorie A et l'Associé de Catégorie B, si l'une quelconque des Parties Associées, ou une société parente d'une telle Partie Associée (autre que l'Associé de Catégorie A ou une société parente de l'Associé de Catégorie A), fait l'objet d'un changement de Contrôle, cette Partie Associée pourra à tout moment être réputée, sur réquisition par écrit par tout autre Partie Associée, avoir donné une Notice de Transfert pour toutes les Parts Sociales et Prêts Associés qu'elle détient.

7.12. Prix Recommandé des Transferts Obligatoires

7.12.1. Si une Notice de Transfert est réputée avoir été donnée aux termes de l'Article 7.11, le Prix Recommandé eu égard aux Instruments Soumis au Droit de Préemption concerné sera le prix agréé par écrit par le Vendeur et le Conseil. Dans le cas où le Vendeur et le Conseil ne peuvent s'accorder sur un prix, le Conseil peut alors demander que le Prix Recommandé soit égal à la juste valeur de marché des dits Instruments Soumis au Droit de Préemption, valeur que l'un quelconque des Big Four devra certifier comme correspondant, selon lui, à la valeur de marché à la date à laquelle la Notice de Transfert est réputée avoir été donnée (ou à tout autre date choisie par le Conseil) eu égard aux Instruments Soumis au Droit de Préemption.

7.12.2. Pour arriver à se forger une opinion avant de certifier la juste valeur de marché, tout Big Four devra évaluer les Parts Sociales et Prêts d'Associés sur base d'une valeur d'exploitation:

- i. supposant une vente entre un vendeur et un acquéreur de bonne foi;
- ii. faisant fi de toute réduction ou augmentation de valeur pouvant être imputées aux Parts Sociales ou aux Prêts d'Associés en vertu du fait qu'ils représentent un intérêt minoritaire ou majoritaire ou Contrôlant;
- iii. supposant que les Parts Sociales ou Prêts d'Associés peuvent être transférés sans restriction.

7.12.3. Si l'un quelconque des Big Four se voit demander de certifier la juste valeur de marché, la certification doit être remise à la Société. La certification du Big Four concerné aura (sauf en cas d'erreur manifeste) valeur contraignante pour les parties. Endéans les deux (2) Jours Ouvrables suivant la réception par la Société de la certification, celle-ci devra en envoyer une copie à chaque partie. Les honoraires et frais du Big Four seront pris en charge par la Société.

7.12.4. Pour les besoins de l'Article 7.6, la période durant laquelle la Société doit offrir les Instruments Soumis au Droit de Préemption aux autres Parties Associées (et toute autre période de temps en dépendant) commence au jour où le Prix Recommandé est déterminé en conformité avec cet Article 7.12 (et non pas au jour de réception de la Notice de Transfert).

7.13. Droit de Commercialiser les Parts Sociales de la Société – Droit de Sortie Forcée

7.13.1. Si, au jour de, ou après l'expiration de la Période de Blocage, l'Associé de Catégorie A ou l'Associé de Catégorie B souhaite vendre, transférer ou autrement disposer de tous, mais pas moins de tous, ses Instruments Sociaux, cette Partie Associée initiatrice (la Partie Associée Initiatrice) devra envoyer une notification écrite à l'autre Partie Associée (la Partie Associée Non Initiatrice), notification qui devra déterminer une valeur basée sur la moyenne de trois (3) indicateurs de prix de marché de la propriété détenue par la Société Projet lorsque la disposition se fait via la vente des Instruments Sociaux fournis par trois (3) quelconques Courtiers en Investissements Immobiliers Qualifiés (la Valeur des Instruments Sociaux) pour tous les Instruments Sociaux. Une telle notification constitue une Notice de Transfert aux termes de l'Article 7.6.1. Si l'offre fixée par une telle notification n'est pas totalement acceptée en conformité avec l'Article 7.6, alors:

i. la Partie Associée Initiatrice pour solliciter des offres (les Offres Qualifiées) de partie tierces pour l'acquisition de tous les Instruments Sociaux, ou de tous les intérêts, titres et prêts détenus par la Société dans la Société Projet (le Droit de Commercialisation), la contrepartie devant alors être distribuée en conformité avec l'Article 19, sous réserve que de telles Offres Qualifiées ne prévoient pas de termes plus favorables pour les acquéreurs que les termes prévus aux termes de l'offre faite par la Partie Associée Initiatrice à la Partie Associée Non Initiatrice; excepté cependant que l'Offre Qualifiée peut prévoir un prix d'acquisition des Instruments Sociaux qui ne peut être inférieur à quatre-vingt-dix pourcent (90%) de la Valeur des Instruments Sociaux, à condition cependant que la vente au cessionnaire potentiel constitue une transaction en numéraire réalisée de bonne foi aux conditions normales de marché.

ii. Pendant ladite période, toutes les Parties Associées devront s'assurer de la coopération de la Société, de toutes les manières raisonnables, pour la sollicitation des Offres Qualifiées.

iii. La Partie Associée Initiatrice, ayant accepté une Offre Qualifiée, peut donner notice à la Partie Associée Non Initiatrice lui enjoignant d'accepter l'Offre Qualifiée endéans quinze (15) Jours Ouvrables. A défaut d'une telle acceptation, la Partie Associée Non Initiatrice sera réputée avoir accepté l'offre, et, si l'offre inclut l'acquisition d'Instruments Sociaux,

la Partie Associée Non Initiatrice sera réputée avoir accepté l'offre eu égard à tous les Instruments Sociaux qu'elle détient et d'avoir irrévocablement renoncé à tout droit de préemption qu'elle aurait sur les Instruments Sociaux faisant l'objet d'une Offre Qualifiée. Si l'Offre Qualifiée concerne tous les intérêts, titres et prêts détenus par la Société dans la Société Projet, alors la Partie Associée Non Initiatrice devra coopérer avec la Partie Associée Initiatrice pour assurer la vente de tous les intérêts, titres et prêts détenus par la Société dans la Société Projet en conformité avec l'Offre Qualifiée.

7.13.2. Endéans cinq (5) Jours Ouvrables à compter de son acceptation (ou réputée comme telle en vertu de l'Article 7.13.1.iii), la Partie Associée Non Initiatrice doit fournir à la Partie Associée Initiatrice tous documents et prendre toute action pouvant raisonnablement être requis par la Partie Associée Initiatrice pour permettre le transfert de tous les Instruments Sociaux ou de tous les intérêts, titres et prêts détenus par la Société dans la Société Projet au cessionnaire potentiel en conformité avec l'Offre Qualifiée acceptée.

7.13.3. Si applicable, l'accomplissement du transfert par les Parties Associées des Instruments Sociaux en vertu d'une Offre Qualifiée acceptée doit être réalisé conformément aux termes de cette Offre Qualifiée. L'accomplissement du transfert doit se faire en conformité avec les stipulations de l'Article 7.6.

7.13.4. Tout Transfert d'Instruments Sociaux accompli en vertu de l'Article 7.13 doit être réalisé conformément aux stipulations de l'Article 7.6.

7.14. Droit de Cession Conjointe

7.14.1. A condition que les exigences de l'Article 7.6 aient été préalablement respectées, si une Partie Associée (l'Associé Cédant) reçoit d'un partie tierce une offre d'acquisition de bonne foi (un Acquéreur) eu égard à tout ou partie des ses Instruments Sociaux, l'Associé Cédant ne peut procéder à la vente de ses Instruments Sociaux au dit Vendeur sans s'assurer que le Vendeur offre également d'acquérir tous les Instruments Sociaux détenus par l'autre Partie Associée (l'Associé Cédant Conjoint), ou la proportion équivalente à la proportion des Instruments Sociaux de l'Associé Cédant pour lesquels l'Acquéreur a fait un offre, au même termes et conditions que ceux applicables à la vente des Instruments Sociaux de l'Associé Cédant (l'Offre Conjointe).

7.14.2. L'Associé Cédant Conjoint peut accepter l'Offre Conjointe par envoi d'une notification d'acceptation écrite (la Notice de Vente) à l'Acquéreur endéans les trente (30) Jours Ouvrables après réception de l'Offre Conjointe (la Période d'Offre Conjointe), faute de quoi l'Associé Cédant Conjoint est réputé avoir décliné l'offre. Si une Notice de Vente est envoyée à l'Acquéreur, la vente des Instruments Sociaux de l'Associé Cédant Conjoint est subordonnée à la réalisation de la vente des Instruments Sociaux de l'Associé Cédant et doit être réalisée en même temps.

7.14.3. Si l'Associé Cédant faillit à envoyer une Notice de Vente à l'Acquéreur avant la date d'expiration de la Période d'Offre Conjointe, alors l'Associé Cédant a le droit de transférer tout ou partie de ses Instruments Sociaux (le cas échéant) à l'Acquéreur à un prix et à des termes et conditions qui ne peuvent être plus favorables à l'Acquéreur que ceux fixés par l'Offre Conjointe, et à condition que:

- i. la vente doit être complétée dans les trois (3) mois suivants la date d'expiration de la Période d'Offre Conjointe (ou tout autre période plus longue convenue entre les Associées Parties par écrit; et
- ii. préalablement à la réalisation de la vente, l'Associé Cédant doit fournir à l'Associé Cédant Conjoint une lettre signée par l'Associé Cédant et confirmant que ses Instruments Sociaux son vendus à l'Acquéreur pour un prix et à des termes et conditions qui ne sont pas plus favorables que ceux fixés par l'Offre Conjointe;
- iii. l'Acquéreur signe un contrat d'adhésion lui permettant d'accéder à tous les droits et obligations de l'Associé Cédant en vertu de tout Pacte d'Associé, s'il en existe.

Art. 8.

8.1. La Société n'est pas dissoute par suite du décès, de la suspension des droits civils, de l'insolvabilité ou de la faillite de l'Associé unique ou d'un des Associés, en cas de pluralité d'Associés.

Art. 9.

9.1. La Société est gérée par le Conseil de Gérance composé de quatre (4) Gérants divisés en deux (2) catégories, deux (2) Gérants étant nommés respectivement Gérants de Catégorie A et deux (2) Gérants étant nommés Gérants de Catégorie B. Le(s) Gérant(s) ne doit(vent) pas obligatoirement être Associé(s).

9.2. Les Gérants sont élus par l'assemblée générale des Associés. Les Associés de Catégorie A proposeront (2) deux personnes à la nomination au poste de Gérant de Catégorie A. Les Associés de Catégorie B proposeront (2) deux personnes à la nomination au poste de Gérant de Catégorie B.

9.3. Les Gérants peuvent être révoqués à tout moment, avec ou sans motif, par une décision des Associés prises en conformité avec l'Article 13.

9.4. En cas de vacance d'un poste de Gérant, le/les Associé(s) ayant initialement proposé la nomination de ce Gérant aura/auront le droit de requérir auprès du Conseil la convocation d'une assemblée des Associés et de proposer une autre personne pour être nommée en remplacement. Si un Associé souhaite révoquer un Gérant qu'il a initialement proposé, il peut à tout moment notifier cette révocation à l'autre Partie Associée, en spécifiant le nom du Gérant devant être révoqué et identifiant son remplaçant.

9.5. Aucune Partie Associée ne devra déraisonnablement retarder ou s'abstenir, dans le cas où cela s'avère nécessaire, de l'exercice de tous les droits de vote attachés à ses Parts Sociales (dont notamment le droit de démettre de ses fonctions

et de remplacer un Gérant Proposé) afin d'obtenir la nomination de toute personne proposée pour agir comme Gérant Proposé conformément aux dispositions des Articles 9.2 ou 9.4 soit nommé comme Gérant dans les meilleurs délais réalisables.

9.6. Si un des Associés émet une notice afin de démettre de ses fonctions un Gérant, aucune des Parties Associées ne devra déraisonnablement retarder ou refuser d'exercer tous les droits de vote attachés à ses Parts Sociales (dont notamment le droit de démettre de ses fonctions et de remplacer les Gérants) afin d'obtenir la démission de ses fonctions de Gérant de la personne concernée et la nomination à sa place du Gérant la remplaçant (le cas échéant) dans les meilleurs délais réalisables.

9.7. Toute proposition faite en conformité avec cet Article 9 sera notifiée par écrit à la Société et à/aux l'autre(s) Associé(s) et devra être signée pas l'Associé ayant proposé les candidats pour nomination ou pour remplacement, le cas échéant.

9.8. À chaque fois que le Conseil sera composé de moins de quatre (4) Gérants, l'assemblée générale des Associés devra élire autant de candidats que nécessaires afin de combler les postes vacants de Gérant.

9.9. Sera élu comme Gérant parmi les candidats pour le poste de Gérant, le candidat ayant reçu le plus grand nombre de votes.

Art. 10.

10.1. Dans les rapports avec les tiers, le Conseil a tous pouvoirs pour agir au nom de la Société en toutes circonstances et pour effectuer et approuver tous actes et opérations conformément à l'objet social de la Société, sous réserve qu'aient été respectés les termes du présent Art. 10.

10.2. Tous les pouvoirs non expressément réservés à l'assemblée générale des Associés par la Loi ou les Statuts relèvent de la compétence du Conseil.

10.3. Envers les tiers, la Société est valablement engagée en toutes circonstances par la signature conjointe d'un Gérant de Catégorie A et d'un Gérant de Catégorie B, ou par la signature de toute(s) personne(s) à laquelle (auxquelles) un tel pouvoir aura été délégué par le Conseil.

10.4. Le Conseil peut subdéléguer une partie de ses pouvoirs pour des tâches spécifiques à un ou plusieurs mandataires ad hoc. Le Conseil détermine les responsabilités et la rémunération (s'il y en a) de ces mandataires, la durée de leur mandat ainsi que toutes autres conditions de leur mandat. Il est convenu que la gestion journalière se limite aux actes d'administration et qu'en conséquence, tout acte d'acquisition, de disposition, de financement et refinancement doivent être préalablement approuvés par le Conseil.

Art. 11.

11.1. Chaque année le Conseil élit un président parmi les Gérants (le Président), lequel, en cas de ballottage, n'a pas de vote prépondérant. Le premier Président sera désigné par les Gérants de Catégorie A pour une période d'un (1) an. La fonction de Président sera ensuite attribuée en alternance chaque année à un Gérant de Catégorie A puis à un Gérant de Catégorie B.

11.2. Chaque année le Conseil nomme un de ses membres pour agir comme secrétaire (le Secrétaire). Le Secrétaire prépare les procès-verbaux des réunions du Conseil et de tous les comités du Conseil, lesquels procès-verbaux doivent être distribués à tous les Gérants endéans quatorze (14) jours à compter de la réunion respective. Les procès-verbaux doivent enregistrer les votes exprimés lors des réunions du Conseil, y compris l'identité des Gérants ayant voté en faveur ou contre les décisions. Ces procès-verbaux peuvent être documentés dans un document unique ou dans plusieurs documents séparés ayant le même contenu, signé(s) par tous les Gérants ayant participé. Le premier Secrétaire sera désigné par les Gérants de Catégorie B pour une période d'un (1) an. La fonction de Secrétaire sera ensuite attribuée en alternance chaque année à un Gérant de Catégorie A puis à un Gérant de Catégorie B.

11.3. Des réunions du Conseil devront être tenues au moins une fois par Trimestre Financier (ou aussi fréquemment que décidé à tout moment par écrit par les Gérants). Les réunions du Conseil doivent se tenir au Luxembourg ou dans toute autre ville désignée de commun accord par les Parties Associés, à condition que les réunions du Conseil de la Société soient tenues au Luxembourg de manière générale.

11.4. La réunion du Conseil sera convoquée par le Président par un avis écrit de convocation donné en conformité avec l'Article 11.5. Deux (2) Gérants peuvent demander par écrit au Président de convoquer une réunion du Conseil. Si dans un délai de deux (2) jours après la date de réception de la demande de convocation de la part des Gérants, le Président n'envoie pas d'avis écrit de convocation du Conseil, les deux (2) Gérants peuvent convoquer le Conseil à la place du Président par un avis écrit de convocation donné en conformité avec l'Article 11.5.

11.5. Les réunions du Conseil seront convoquées par un avis écrit de convocation donné à chacun des Gérants au plus tard dix (10) jours au préalable, soit en original, par téléfax ou par courriel électronique (ou dans un intervalle plus court approuvé par tous les Gérants), sauf en cas d'urgence, auquel cas la nature de cette urgence est mentionnée dans l'avis de convocation de la réunion du Conseil. Le Conseil peut valablement délibérer sans convocation préalable si tous les Gérants sont présents ou représentés.

11.6. L'avis de convocation de la réunion du Conseil est accompagné de l'ordre du jour exposant de manière raisonnablement détaillée les sujets à débattre lors de la réunion. La réunion peut être valablement tenue sans convocation

préalable si tous les membres du Conseil sont présents ou représentés lors de la réunion et déclarent avoir été dûment informés de la tenue de la réunion et de son ordre du jour. Il peut également être renoncé à la convocation par chaque membre du Conseil, par écrit donné soit en original, par télécopie ou par courriel électronique.

11.7. Le Conseil ne peut délibérer et prendre des décisions valablement que si une majorité de ses membres est présente ou représentée par procurations. Un Gérant de n'importe quelle catégorie a le droit de désigner par écrit tout autre Gérant de n'importe quelle catégorie afin de le représenter aux réunions du Conseil et de voter en son nom et à sa place. Sous réserve du respect des dispositions de l'Article 15 suite à la survenance d'un Cas de Défaillance Majeur, et en conformité avec l'Article 11.10, aucune affaire ne sera traitée lors d'une réunion du Conseil si tous les Gérants de Catégorie A n'y participent pas. Dans des circonstances telles qu'un Cas de Défaillance Majeur, les décisions approuvées par tous les Gérants de Catégorie A constitueront approbation entière du Conseil, sans prendre en considération les votes exprimés par les Gérants de Catégorie B.

11.8. Les Associés de Catégorie A et les Associés de Catégorie B feront usage d'efforts raisonnables afin d'empêcher le(s) Gérant(s) de s'absenter à son gré des réunions du Conseil.

11.9. Toutes les actions du Conseil (sous réserve du respect des dispositions de l'Article 15 suite à la survenance d'un Cas de Défaillance Majeur, et en conformité avec l'Article 11.10) doivent être approuvées à la majorité simple des votes des Gérants présents ou représentés, avec au moins le vote affirmatif d'un Gérant de Catégorie A et d'un Gérant de Catégorie B. Les résolutions du Conseil requièrent le vote favorable de la majorité des Gérants, à l'exception des Matières Soumises à Approbation Préalable indiquées ci-dessous et de tout autre action ou sujet qui pourrait être indiqué dans le Pacte d'Associé, le cas échéant, lesquels requièrent l'Accord Unanime (l'Accord Unanime, pour la clarté, ne sera par interprété comme une instruction donnée au Conseil, mais plutôt comme une autorisation préalable au Conseil d'entreprendre certaines actions et de prendre certaines décisions que le Conseil, dans son absolue discrétion, considérera comme nécessaires, et le Conseil ne sera pas tenu par les autorisations données mais ne pourra pas agir à l'encontre des autorisations refusées):

11.9.1. L'adoption, l'amendement ou la modification du Plan d'Affaires Prévisionnel;

11.9.2. L'adoption du Plan d'Affaires Prévisionnel annuel et des budgets annuels opérationnels;

11.9.3. La disposition ou le consentement de charges et garanties sur les biens du Projet, sauf ceux qui sont effectués dans le cadre de l'exercice normal de l'activité;

11.9.4. Les dépenses qui ne sont pas incluses dans le budget ou qui excèdent le budget approuvé et excédant le total montant de EUR 25.000;

11.9.5. L'exécution de tout contrat de ligne de crédit, incluant la Facilité de Crédit, ou le consentement de tout type de prêts par la Société ou la Société Projet;

11.9.6. Engager la Société ou la Société Projet dans tout litige, à l'exception des litiges concernant les conflits avec les locataires et les litiges concernant les conflits avec les prestataires de services;

11.9.7. Le règlement des réclamations contre ou au nom de la Société ou de la Société Projet excédant le montant de EUR 50.000;

11.9.8. Ouverture d'une dissolution ou d'une liquidation de la Société ou de la Société Projet ou la déclaration de faillite de la Société ou de la Société Projet;

11.9.9. L'exécution de tout contrat important dépassant le montant de EUR 25.000, qui n'est pas prévu dans le budget;

11.9.10. L'exécution de tout acte contraire au Plan d'Affaires Prévisionnel;

11.9.11. Proposer à l'assemblée générale des Associés d'approuver tout associé supplémentaire dans la Société;

11.9.12. L'appel de fonds auprès des Parties Associées et/ ou la proposition à l'assemblée générale de faire des distributions aux Parties Associées;

11.9.13. Le changement du prestataire ou des conditions générales du contrat relatifs à la couverture d'assurance sur la propriété et la responsabilité de la Société;

11.9.14. La sélection de l'Entrepreneur Général, des agents de leasing, des entrepreneurs de construction et l'approbation, les amendements ou les modifications d'un Contrat de Services de Développement (tel qu'il serait défini par le Pacte d'Associés, le cas échéant), des contrats de gestion, des contrats de construction (le cas échéant), des contrats de courtage et de la Facilité de Crédit;

11.9.15. Proposer à l'assemblée générale des Associés le remplacement du réviseur ou du conseil fiscal de tout membre du Groupe ou changer les règles comptables;

11.9.16. La sélection et la désignation des personnes ayant un pouvoir de signature en relation avec les comptes bancaires du Groupe;

11.9.17. Proposer à l'assemblée générale des Associés de modifier les Statuts, y compris d'augmenter ou de réduire le capital social de la Société;

11.9.18. L'acquisition ou la constitution de toute Filiale par la Société ou par la Société Projet;

11.9.19. L'entrée par la Société ou par la Société Projet dans tout pacte de coentreprise, société en commandite ou convention similaire;

11.9.20. La prise de toutes décisions concernant le leasing et la gestion qui ne sont pas envisagées par le Plan d'Affaires Prévisionnel;

11.9.21. Toute autre décision qui, en vertu des dispositions de la Loi Locale ou des statuts de la Société Projet, requiert l'approbation ou des résolutions des associés de la Société Projet.

11.10. Dans le cas où, lors de toute réunion du Conseil dûment convoquée, le quorum n'est pas atteint en conformité avec les dispositions de l'Article 11.7, ou, si pendant une telle réunion, le quorum cesse d'être atteint, la réunion doit être ajournée et reportée à la semaine suivante, pour être tenue aux mêmes jour, heure et endroit (ou à d'autres jour, heure et endroit établis d'un commun accord des Gérants par écrit) et lors de cette dernière réunion le quorum sera formé par deux (2) quelconques des Gérants et toute décision du Conseil devra être prise avec le vote affirmatif de la majorité des Gérants (ou de leurs représentants) présents et ayant le droit de voter.

11.11. Chaque Gérant (ou son mandataire dûment nommé) présent lors d'une réunion du Conseil valablement convoquée aura droit à un vote (lequel, lorsque le Gérant est représenté, est ajouté au(x) vote(s) au(x) quel(s) le mandataire a droit s'il est Gérant ou mandataire d'un autre Gérant).

11.12. Chaque Gérant (y compris un Gérant qui représente un autre Gérant) peut participer aux réunions du Conseil par conférence téléphonique, visioconférence ou par tout autre moyen similaire de communication, ayant pour effet que toutes les personnes participant à la réunion puissent se comprendre mutuellement. Une telle participation équivaut à une présence physique à la réunion à toutes fins utiles. Une telle réunion sera réputée tenue à l'endroit où est assemblée le plus grand nombre de participants, ou, si les groupes sont de taille égale, à l'endroit où se situe le Président de la réunion.

11.13. Une décision prise par écrit (y compris par téléfax ou PDF transmis par courriel électronique), approuvée et signée par tous les Gérants, produit effet au même titre qu'une décision prise à une réunion du Conseil dûment convoquée et tenue, et elle peut être documentée dans un document unique ou dans plusieurs documents séparés ayant le même contenu, signé(s) par un ou plusieurs Gérants.

11.14. Le Conseil peut décider de payer des acomptes sur dividendes, en conformité avec les disposition de la Loi et de l'Article 19, sur base d'un état comptable préparé par les Gérants duquel il ressort que des fonds suffisants sont disponibles pour distribution, étant entendu que les fonds à distribuer ne peuvent pas excéder le montant des bénéfices réalisés depuis le dernier exercice fiscal, augmenté des bénéfices reportés et des réserves distribuables, mais diminué des pertes reportées et des sommes à porter en réserve en vertu d'une obligation légale ou statutaire.

Art. 12.

12.1. Les Gérants ne contractent à raison de leur fonction, aucune obligation personnelle relativement aux engagements régulièrement pris par lui/eux au nom de la Société.

Art. 13.

13.1. Les Associés exercent tous les pouvoirs attribués à l'assemblée générale des associés.

13.2. Les assemblées générales des Associés sont convoquées par le Conseil sur avis donné par écrit au moins vingt (20) jours au préalable et envoyé à chaque Associé, indiquant la date et l'endroit de la réunion.

13.3. Sous réserve du respect des dispositions de l'Article 15 suite à la survenance d'un Cas de Défaillance Majeur, et en conformité avec les disposition de l'Article 13.5, aucune résolution d'une assemblée générale des Associés ne sera valablement prise si les Associés de Catégorie A ne participent pas à une telle assemblée et si l'Associé de Catégorie B n'a pas été valablement convoqué à l'assemblée.

13.4. Sous réserve du respect des dispositions de l'Article 15 suite à la survenance d'un Cas de Défaillance Majeur, toutes les décisions, y compris celles liées aux Matières Soumises à Approbation Préalable, proposées en assemblées des associés, requièrent le vote affirmatif des associés détenant des parts sociales représentant plus de la moitié du capital social de la Société. Les résolutions modifiant les Statuts de la Société ne peuvent être adoptées que par une majorité d'Associés détenant au moins soixante-quinze pourcent (75%) du capital social de la Société, conformément aux prescriptions de la Loi.

13.5. Aucune décision ne sera prise et aucune résolution ne sera adoptée lors des assemblées des Associés si le quorum n'est pas atteint tout au long de l'assemblée. Sous réserve du respect des dispositions de l'Article 15, le quorum des assemblées générales des Associés est atteint lorsque les Associés détenant au moins quatre-vingts pourcent (80%) du capital social de la Société sont présents. Si une assemblée générale des Associés est dûment convoquée, mais que le quorum n'est pas atteint dans l'heure suivant l'horaire de début indiqué dans la convocation, la réunion devra être ajournée et reportée pour une période d'au moins sept (7) jours mais inférieure à quatorze (14) jours.

13.6. Les assemblées générales des Associés seront présidées par le Président, lequel n'aura ni un deuxième droit de vote (au cas où il serait Associé) ni, en cas de ballottage, de vote prépondérant, sur toute décision proposée lors de l'assemblée. En son absence, les Associés peuvent élire un autre président de l'assemblée parmi les Gérants.

13.7. Tout Associé qui n'est pas une personne physique peut prendre part à, voter et participer aux assemblées générales en désignant pour ce faire un individu comme représentant légal.

13.8. Toute Associé peut désigner par voie de notification écrite à la Société toute personne pour agir comme son mandataire ou représentant légal pour prendre part à, et exercer tout droit de vote attaché aux Parts Sociales, lors de la tenue de toute assemblée générale ou de toute assemblée de catégorie d'associé pertinente.

13.9. Chaque Associé peut prendre part aux décisions collectives, quel que soit le nombre de Parts Sociales qu'il/elle détient. Chaque Associé possède des droits de vote en rapport avec le nombre de Parts Sociales détenues. Sous réserve de toute loi applicable, chaque Part Sociale donne droit à un vote.

Art. 14.

14.1. Sous réserve du respect des dispositions de l'Article 15, aucun Associé ne devra déraisonnablement retarder ou s'abstenir d'exercer tous les droits de vote et autres pouvoirs de contrôle à sa disposition en vertu de sa participation dans la Société et devra employer tous les efforts pour empêcher son représentant respectif au Conseil de retarder déraisonnablement ou s'abstenir d'exercer tous les droits de vote et pouvoirs dont il bénéficie en qualité de Gérant, afin d'éviter que tout membre du Groupe puisse donner effet ou permettre toute action relative aux Matières Soumises à Approbation Préalable en l'absence de l'Accord Unanime.

14.2. Nonobstant toute disposition contraire dans les Statuts et dans un Pacte d'Associé, le cas échéant, si un Associé (un Demandeur) envoie une demande écrite à un autre Associé (le Receveur) concernant l'approbation d'une Matière Soumise à Approbation Préalable, accompagnée de tous les détails raisonnablement nécessaires permettant au Receveur de prendre une décision informée sur la question soumise à son attention, et que le Receveur:

14.2.1. soit envoie son refus par notification écrite au Demandeur; soit

14.2.2. ne donne pas de réponse (affirmative ou négative) à la demande dans un délai de dix (10) Jours Ouvrables, l'Accord Unanime ne sera pas donné sur la(les) Matière(s) Soumise(s) à Approbation Préalable dont l'approbation a été requise en vertu de la notification écrite du Demandeur; pour autant que, si l'Associé de Catégorie B est le Demandeur et si (i) la Matière Soumise à Approbation Préalable en question requiert manifestement une «décision d'urgence» afin d'éviter des Conséquences Préjudiciables Graves, (ii) il est littéralement impossible à l'Associé de Catégorie B de contacter l'Associé de Catégorie A ou l'Associé de Catégorie B a essayé de contacter de bonne foi, mais sans succès, l'Associé de Catégorie A et (iii) si la décision est relative à un paiement par la Société ou par la Société Projet, et que ce paiement est d'un montant inférieur à cent mille Euro (EUR 100.000,00), alors l'Associé de Catégorie B peut prendre cette décision d'urgence. L'associé de Catégorie B devra immédiatement notifier par écrit l'Associé de Catégorie A (et en tout cas au plus tard vingt-quatre (24) heures après avoir pris une telle décision d'urgence). Sauf indication explicite de son désaccord avec une telle décision d'urgence exprimée par l'Associé de Catégorie A lors de la prochaine réunion du Conseil, une telle décision d'urgence sera considérée comme légitime et approuvée par la Société.

14.3. Blocage

14.3.1. Si après négociations de bonne foi menées pendant au moins trente (30) jours, les Associés ne parviennent pas à résoudre un différend concernant une Matière Soumise à Approbation Préalable, et que pendant un délais supplémentaire de dix (10) jours suite à l'expiration de la période de trente (30) jours, l'un quelconque des Associés envoie une notification (la Notice d'Impasse) déclarant qu'un Blocage est survenu, à le fait d'échouer à trouver un accord sera considéré comme un Blocage et les procédures prévues dans cet Article Erreur ! Source du renvoi introuvable. seront applicables.

14.3.2. En situation d'Impasse, chaque Partie Associé portera l'affaire en question à l'attention d'un des ses cadres supérieurs, le premier cadre supérieur étant celui désigné dans un Pacte d'Associé, le cas échéant, endéans deux (2) Jours Ouvrables suivant la remise de la Notice d'Impasse. Tout Associé aura à tout moment le droit de nommer un autre cadre supérieur pour agir en application des dispositions de cet Article 14.3.2, par notification écrite envoyée à l'autre Associé. Tout Associé devra s'assurer que son cadre supérieur agit de bonne foi et fait usage de toutes les démarches raisonnables afin de résoudre l'affaire litigieuse, lesquelles démarches raisonnables devront inclure au moins une rencontre en face-à-face dans un endroit tel que fixé par un Pacte d'Associé, s'il en existe. Si aucun accord n'est atteint endéans deux (2) Jours Ouvrables après renvoi de l'affaire litigieuse aux cadres supérieurs des Associés, les Parties Associés nommeront de commun accord une tierce partie indépendante qui agira comme médiateur dont les décisions seront exécutoires pour toutes les affaires qui ne tombent pas dans le champs d'application des disposition de l'Article 14.3.4 paragraphes (i) et (ii) et comme médiateur dont les décisions ne seront pas exécutoires pour toutes les affaires qui tombent dans le champs d'application des disposition de l'Article 14.3.4 paragraphes (i) et (ii), afin de les assister dans la résolution du Blocage, et les coûts encourus en relation avec le médiateur seront partagés en parts égales par les Associés. Le médiateur sera désigné selon les dispositions d'un Pacte d'Associé, le cas échéant.

14.3.3. Si les Associés trouvent un accord sur la résolution ou le traitement d'une affaire, avec ou sans médiation, ils devront, dans les plus brefs délais, signer conjointement une déclaration reprenant les conditions de leur résolution ou traitement et chaque Associé pourra exercer ses droits de vote et autres pouvoirs de contrôle dont il bénéficie en vertu de sa relation avec la Société, afin de permettre l'exécution intégrale et immédiate de la résolution ou du traitement.

14.3.4. Si le Blocage continue suite à l'application de la procédure établie en vertu des Articles 14.3.1 et 14.3.2, et que les Associés n'aboutissent pas à un accord sur la résolution de l'affaire, la Matière Soumise à Approbation Préalable sera résolue en conformité avec les dispositions du Plan d'Affaires Prévisionnel; nonobstant les dispositions précédentes, dans le cas où le Blocage concerne (i) une décision portant sur un montant excédant d'un virgule cinq pourcent (1,5%) du budget approuvé dans le Plan d'Affaires Prévisionnel ou (ii) elle est en relation avec la Facilité de Crédit ou tout autre

financement de la Société, de la Société Projet ou du Projet, l'Associé de Catégorie A sera en droit de prendre la décision finale sur la résolution de l'affaire.

Art. 15.

15.1. Chaque événement suivant constitue un Cas de Défaillance Majeur:

15.1.1. Les Associés de Catégorie A, l'Associé de Catégorie B, ou le Gestionnaire de Propriété dans la mesure où il est un Affilié de l'Associé de Catégorie B, ou tout fondé de pouvoir, dirigeant ou administrateur de l'un d'eux, se rend coupable d'actes de fraude, de négligence grave ou de faute lourde en relation avec le Projet.

15.1.2. Les Associés de Catégorie A, l'Associé de Catégorie B, ou le Gestionnaire de Propriété dans la mesure où il est un Affilié de l'Associé de Catégorie B, ou tout fondé de pouvoir, dirigeant, administrateur ou employé de l'un d'eux, agit en violation des prescriptions des Règlements et Procédures relatifs à la Prévention de la corruption ou en contravention des stipulations relatives aux paiements interdits figurant dans un Pacte d'Actionnaire, s'il en existe.

15.1.3. La Partie Associée non fautive adresse une note écrite à la Partie Associée fautive lui notifiant l'existence d'un Cas de Défaillance Majeur (ci-après la Notification de Cas de Défaillance Majeur) rapidement après avoir eu connaissance de la survenance de ce Cas de Défaillance Majeur. La non réalisation de cette obligation ne porte pas préjudice à ses droits eu égard à ce Cas de Défaillance Majeur.

15.1.4. Sans préjudice de tout autre droit ou recours disponible, et pour autant que le permet la Loi, lors de la survenance d'un Cas de Défaillance Majeur:

i. causé ou commis par l'Associé de Catégorie B ou l'un de ses Affiliés, la Société ou la Société Projet, alors les Associés de Catégorie A sont en droit de résoudre immédiatement le Contrat de Gestion de Propriété si le Gestionnaire de Propriété est un Affilié de l'Associé de Catégorie B;

ii. causé ou commis par l'Associé de Catégorie B ou l'un de ses Affiliés, alors, à la demande de l'Associé de Catégorie A, l'Associé de Catégorie B doit faire en sorte immédiatement de suspendre et de renoncer à l'exercice des droits de vote de ses Affiliés ou de toute Personne Liée contribuant au Projet, quelle que soit sa qualité y compris celle de Gérant ou d'administrateur de la Société ou de la Société Projet, et les conditions de quorum et de majorité sont alors transposées afin de ne prendre en compte que la présence et les voix des autres Affiliés ou Personnes Liées non accusées contribuant au Projet, quelle que soit leur qualité;

iii. les gérants nommés par la Partie Associée en défaut doivent s'abstenir de voter et doivent renoncer à l'exercice de leur droit de vote lors des réunions du Conseil;

iv. la présence des Gérants proposés par la Partie Associée en défaut n'est plus requise pour les besoins du calcul de quorum aux réunions du Conseil;

v. l'accord de la Partie Associée en défaut cesse d'être requis dans le cadre des Matières Soumises à Approbation Préalable; ladite Partie Associée en défaut doit s'abstenir de voter et renoncer à l'exercice de son droit de vote en cette matière, et les conditions de quorum et de majorité pertinentes sont alors transposées afin de ne prendre en compte que la présence et les voix des autres Parties Associées;

vi. la Partie Associée en défaut doit s'abstenir de voter et doit renoncer à l'exercice de son droit de vote à toute assemblée générale des Associés; et

vii. la présence de la Partie Associée en défaut n'est plus requise pour les besoins du calcul de quorum aux assemblées générales des Associés.

Art. 16. Procédure de rachat en Cas de Défaillance Majeur.

16.1. En Cas de Défaillance Majeur, l'Associé non fautif a la possibilité, dans les cent-vingt (120) jours suivant la date à laquelle il prend connaissance du Cas de Défaillance Majeur, de remettre une notification à l'Associé fautif (une Notification de Rachat pour Cas de Défaillance Majeur) l'informant que l'Associé non fautif souhaite racheter toutes (et absolument toutes) les Parts Sociales de la Société détenues par l'Associé fautif et les Prêts d'Associé de l'Associé fautif à un prix égal aux Apports en Financement réalisés par l'Associé fautif (y incluant tout intérêt échu sur le Prêt d'Associé) (ci-après le Prix de Rachat en Cas de Défaillance Majeur).

16.2. La Notification de Rachat pour Cas de Défaillance Majeur doit:

16.2.1. être irrévocable sans le consentement de l'Associé fautif;

16.2.2. se faire sur le fondement d'une opération d'achat-vente sur un titre valide et non grevé de toute Sûreté; et

16.2.3. ne contenir aucune autre condition.

16.3. A compter de la remise d'une Notification de Rachat pour Cas de Défaillance Majeur, l'Associé fautif est tenu de vendre toutes ses Parts Sociales au Prix de Rachat en Cas de Défaillance Majeur, et la réalisation de cette vente doit avoir lieu au siège social de la Société (ou en tout autre lieu choisis d'un commun accord entre Associés) au plus tard sept (7) jours à compter de la date de ladite remise. Tout transfert d'Instruments Sociaux en application du présent Article 16 est à réaliser en conformité avec les stipulations de l'Article 7.6.

Art. 17.

17.1. L'exercice social commence le premier janvier et se termine le trente et un décembre de la même année.

Art. 18.

18.1. La Société remet aux Associés, dans les trente (30) jours calendaires qui suivent la fin d'un Trimestre Financier, un jeu complet de comptes non audités ni consolidés préparés conformément aux PCGA applicables.

18.2. Chaque année, et aussi tôt que possible après la fin de l'exercice social, et en tout état de cause endéans cent vingt (120) jours calendaires après la fin de l'exercice social, les comptes de la Société sont établis et le Conseil prépare un inventaire comprenant l'indication de la valeur des actifs et passifs de la Société (les Comptes Annuels). Lesdits comptes annuels doivent être audités et inclure un bilan arrêté à la date de fin de l'exercice considéré, accompagné du comptes de pertes et profits, des flux monétaires, et des changements de positions financières durant l'exercice fiscal, le tout avec suffisamment de détails et présenté de manière à pouvoir comparer les chiffres de l'exercice considéré avec ceux de l'exercice précédent.

18.3. Tout Associé peut prendre connaissance et inspecter les comptes annuels audités décrits ci-dessus au siège social de la Société.

Art. 19.

19.1. Les Associés exercent leurs droits et pouvoirs pour faire en sorte que la Trésorerie Nette résultant des opérations, et les revenus de capital tirés de la vente ou du refinancement du Projet ou de la Société Projet (les Revenus de Capital), soient payés à la Société puis distribués (que ce soit par la voie de remboursement de prêt, versement de dividende, ou distribution d'un boni de liquidation ou autre) après constitution de toutes les réserves que le Conseil juge opportunes, y compris en relation avec des investissements prévus conformément au Plan d'Affaire Prévisionnel.

19.2. Lors du paiement, par la Société Projet à la Société, de flux de Trésorerie Nette et de Revenus de Capital, la Société Projet doit préciser et notifier sans délai et par écrit à la Société et à chaque Associé quelles proportions des distributions relèvent de la Trésorerie Nette et des Revenus de Capital, de sorte que la Société soit en mesure d'appliquer à son tour les règles de distribution en cascade aux distributions faites aux Associés.

19.3. Les bénéfices bruts de la Société figurant dans ses comptes annuels, après déduction des remboursements de prêts (intérêt et principal), dépenses d'exploitation, amortissements et autres frais, constituent le bénéfice net. Un montant représentant cinq pour cent (5%) du bénéfice net de la Société est alloué à la réserve légale, jusqu'à ce que cette réserve atteigne dix pour cent (10%) du capital social de la Société.

19.4. Le solde du bénéfice net peut être distribué aux Associés de la façon suivante et dans cet ordre de priorité (et en respectant, le cas échéant, les stipulations d'un Pacte d'Associés):

19.4.1. Distribution de Trésorerie Nette

i. premièrement, 100% de la Trésorerie Nette est distribuée aux créanciers des Prêts Prioritaires, s'il y en a, en paiement du principal de ces Prêts Prioritaires et de leur intérêts échus;

ii. deuxièmement, 100% de la Trésorerie Nette est distribuée aux Associés de Catégorie A jusqu'à ce que les Associés de Catégorie A aient reçu un retour sur investissement préférentiel annuel de 8% sur leurs Apports en Financement (lesquels 8% n'incluent pas les intérêts payés sur les Prêts Prioritaires, s'il y en a) (le Premier Taux de Rendement Minimal sur Trésorerie Nette);

iii. troisièmement, 100% de la Trésorerie Nette est distribuée à l'Associé de Catégorie B jusqu'à ce que l'Associé de Catégorie B ait reçu un retour sur investissement préférentiel annuel de 8% sur ses Apports en Financement (lesquels 8% n'incluent pas les intérêts payés sur les Prêts Prioritaires, s'il y en a) (le Deuxième Taux de Rendement Minimal sur Trésorerie Nette);

iv. quatrièmement, après satisfaction des Premier Taux de Rendement Minimal sur Trésorerie Nette et Deuxième Taux de Rendement Minimal sur Trésorerie Nette, le solde de Trésorerie Nette sera distribué pari passu aux Associés, c'est-à-dire 75% aux Associés de Catégorie A et 25% à l'Associé de Catégorie B, à moins que ces pourcentages n'aient changé suite à l'application des stipulations d'un Pacte d'Associés, s'il en existe, auquel cas les nouveaux pourcentages prévaudront (le Troisième Taux de Rendement Minimal sur Trésorerie Nette).

19.4.2. Distribution de Revenus de Capital

i. premièrement, 100% des Revenus de Capital sont distribués aux créanciers des Prêts Prioritaires, s'il y en a,

ii. deuxièmement, 100% des Revenus de Capital sont distribués aux Associés de Catégorie A jusqu'à ce que les Associés de Catégorie A aient reçu l'équivalent de leur Apport en Financement plus un TRI de 16% sur leur Apport en Financement (le Premier Taux de Rendement Minimal sur Revenus de Capital);

iii. troisièmement, 100% des Revenus de Capital sont distribués à l'Associé de Catégorie B jusqu'à ce que l'Associé de Catégorie B ait reçu l'équivalent de son Apport en Financement plus un TRI de 16% sur son Apport en Financement (le Deuxième Taux de Rendement Minimal sur Revenus de Capital);

iv. quatrièmement, après satisfaction des Premier Taux de Rendement Minimal sur Revenus de Capital et Deuxième Taux de Rendement Minimal sur Revenus de Capital, le solde des Revenus de Capital sera partagé et distribué de sorte que 65% des Revenus de Capital soient distribués aux Associés de Catégorie A, et 35% des Revenus de Capital à l'Associé de Catégorie B, jusqu'à ce que les Associés de Catégorie A aient reçu un TRI de 20% sur leurs Apports en Financement (le Troisième Taux de Rendement Minimal sur Revenus de Capital);

v. cinquièmement, après satisfaction du Troisième Taux de Rendement Minimal sur Revenus de Capital, 100% du solde des Revenus de Capital sera distribué pour 50% aux Associés de Catégorie A et pour 50% à l'Associé de Catégorie B (le Quatrième Taux de Rendement Minimal sur Revenus de Capital); et

vi. le pourcentage de Revenus de Capital distribués aux Associés de Catégorie A et à l'Associé de Catégorie B en vertu des Troisième Taux de Rendement Minimal sur Revenus de Capital et le Quatrième Taux de Rendement Minimal sur Revenus de Capital doit être modifié comme suit si jamais les pourcentages de détention ont changé suite à l'application des stipulations d'un Pacte d'Associés, s'il en existe:

a. les Revenus de Capital seront partagés et distribués de sorte que $(1-X)\%$ des Revenus de Capital soient distribués aux Associés de Catégorie A, et $X\%$ des Revenus de Capital à l'Associé de Catégorie B, jusqu'à ce que les Associés de Catégorie A aient reçu un TRI de 20% sur leurs Apports en Financement;

b. 100% des Revenus de Capital seront partagés et distribués à hauteur de $(1-Y)\%$ pour les Associés de Catégorie A et de $Y\%$ pour l'Associé de Catégorie B,

où $X = \text{pourcentage des Parts Sociales de Catégorie B} \times 1,4$ et $Y = \text{pourcentage des Parts Sociales de Catégorie B} \times 2$ (toute définition différente, plus explicite ou plus précise contenue dans un Pacte d'Associés, s'il en existe, prévaut).

19.5. Toutefois les Associés peuvent décider, dans les conditions de majorité requises par la loi, après déduction des montants alloués aux réserves et des dividendes intérimaires s'il y en a, de reporter à nouveau le résultat bénéficiaire, ou de l'allouer à un compte de réserve spécial.

19.6. Le Conseil peut distribuer des dividendes intérimaires conformément aux stipulations de l'Article 11.14 et de l'Article 19.

Art. 20.

20.1. Au moment de la dissolution de la Société, la liquidation est assurée par un ou plusieurs liquidateurs, Associés ou non, nommés par les Associés qui déterminent leurs pouvoirs et rémunération.

Art. 21.

21.1. Pour tout ce qui ne fait pas l'objet d'une disposition spécifique des Statuts, il est fait référence à la Loi ou au Pacte d'Associé, s'il en existe.»

VII. Les Associés décident que les Gérants actuels de la Société prennent l'appellation de Gérants de Catégorie B, et décident en outre de nommer les personnes suivantes comme nouveaux Gérants de Catégorie A de la Société:

Gérants de Catégorie A:

- Mme Renata Miazga, Senior Vice President, née le 9 juillet 1973 à Zagan (Pologne), ayant son adresse professionnelle sise 2, rue Edmond Reuter, L-5326 Contern;

- M. Karol Maziukiewicz, Vice President, né le 10 mars 1977 à Elk (Pologne), ayant son adresse professionnelle sise 2, rue Edmond Reuter, L-5326 Contern;

La durée de leur mandat est illimitée.

VIII. Les Associés reconnaissent que le Conseil est à présent composé comme suit:

Gérants de Catégorie A:

- Mme Renata Miazga, susnommée;

- M. Karol Maziukiewicz, susnommé;

Gérants de Catégorie B:

- Mme Rosa María Medina Sánchez, ayant son adresse professionnelle sise Calle Francisca Delgado, 11, 5^e étage, 28108 Alcobendas, Madrid, Espagne;

- M. Bruno Bagnouls, ayant son adresse professionnelle sise 5, Rue Guillaume Kroll, L-1882 Luxembourg.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée.

Frais

Les frais, dépenses, rémunérations et charges sous quelque forme que ce soit, incombant à la Société et mis à sa charge à raison des présentes, sont évalués à la somme de deux mille Euro (EUR 2.000,00).

Déclaration

Le notaire soussigné qui comprend et parle l'anglais, constate par les présentes qu'à la requête du mandataire des personnes comparantes, le présent acte est rédigé en anglais suivi d'une version française. A la requête de la même personne et en cas de divergences entre le texte anglais et le texte français, la version anglaise fera foi.

DONT PROCES-VERBAL, fait et passé à Esch-Sur-Alzette, les jours, mois et an qu'en tête des présentes.

Lecture faite et interprétation donnée au mandataire des personnes comparantes, connu du notaire par son nom et prénom, état et demeure, il a signé avec Nous notaire, le présent acte.

Signé: Conde, Kessler.

Enregistré à Esch/Alzette Actes Civils, le 17 décembre 2010. Relation: EAC/2010/16048. Reçu soixante-quinze euros 75,00 €.

Le Receveur (signé): Santioni A.

POUR EXPEDITION CONFORME.

Référence de publication: 2011012245/2022.

(110014631) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 24 janvier 2011.

Nanja S.à r.l., Société à responsabilité limitée.

Capital social: EUR 12.500,00.

Siège social: L-1251 Luxembourg, 10, avenue du Bois.

R.C.S. Luxembourg B 157.760.

En date du 13 décembre 2010, l'associé Jacques Teze, domicilié 199 Ocean Lane Drive, étage #601, USA - 33149 Key Biscayne, a transféré 6125 parts sociales ordinaires à Nancy Mc Dermott Herstand, domiciliée 199 Ocean Lane Drive, étage #601, USA - 33149 Key Biscayne.

Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Luxembourg, le 3 février 2010.

Signature.

Référence de publication: 2011018608/13.

(110021370) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 3 février 2011.

Upto S.A., Société Anonyme.

Siège social: L-1724 Luxembourg, 3A, boulevard du Prince Henri.

R.C.S. Luxembourg B 107.528.

Les comptes annuels au 31/12/2009 ont été déposés au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.

Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Référence de publication: 2011020475/9.

(110024791) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 9 février 2011.

Inzag S.à r.l., Société à responsabilité limitée.

Capital social: EUR 21.160.000,00.

Siège social: L-5365 Munsbach, 9, rue Gabriel Lippmann.

R.C.S. Luxembourg B 140.651.

Le 1^{er} janvier 2011, le siège social de la Société a été modifié comme suit:

9, Rue Gabriel Lippmann

Parc d'Activité Syrdall 2

L-5365 Munsbach,

Luxembourg

Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Inzag S.à r.l.

Equity Trust Co. (Luxembourg) S.A.

Signatures

Agent Domiciliataire

Référence de publication: 2011003540/18.

(110002003) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 5 janvier 2011.

Ora S.A., Société Anonyme.

Siège social: L-2180 Luxembourg, 8-10, rue Jean Monnet.

R.C.S. Luxembourg B 123.912.

Aux actionnaires de la société

Nous soussignés, BDO AUDIT avons décidé de démissionner de notre poste de commissaire de votre société avec effet immédiat.

Luxembourg, le 17 décembre 2010.

BDO AUDIT

Représenté par Marc LAMESCH

Référence de publication: 2011018611/13.

(110021419) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 3 février 2011.

Cosmar Industries S.A., Société Anonyme.

Siège social: L-5751 Frisange, 29, rue Robert Schuman.

R.C.S. Luxembourg B 48.256.

Les comptes annuels au 31 décembre 2009 ont été déposés au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.

Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Pour la société

Signature

Référence de publication: 2011020142/11.

(110024468) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 9 février 2011.

White Eagle Holding S.A., Société Anonyme Soparfi.

Siège social: L-1526 Luxembourg, 23, Val Fleuri.

R.C.S. Luxembourg B 65.807.

EXTRAIT

Il résulte des résolutions du Conseil d'Administration du 27 décembre 2010 que le siège social de la société a été fixé au 23, Val Fleuri, L-1526 Luxembourg, avec effet immédiat.

Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Luxembourg, le 3 février 2011.

Pour extrait conforme

Signature

Référence de publication: 2011018624/14.

(110021208) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 3 février 2011.

Pixi Holding SA, Société Anonyme.

Siège social: L-2180 Luxembourg, 8-10, rue Jean Monnet.

R.C.S. Luxembourg B 45.917.

Aux actionnaires de la société

Nous soussignés, BDO AUDIT avons décidé de démissionner de notre poste de commissaire de votre société avec effet immédiat.

Luxembourg, le 17 décembre 2010.

BDO AUDIT

Représenté par Marc LAMESCH

Référence de publication: 2011018613/13.

(110021421) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 3 février 2011.

Deulilux S.à r.l., Société à responsabilité limitée.

Siège social: L-2227 Luxembourg, 23, avenue de la Porte-Neuve.

R.C.S. Luxembourg B 113.482.

Les comptes annuels au 31 décembre 2009 ont été déposés au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.

Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

FIDUPAR
50 Ave J.F. Kennedy
L-1855 Luxembourg
Signatures

Référence de publication: 2011019960/13.

(110023303) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 8 février 2011.

Schroder Investment Management (Luxembourg) S.A., Société Anonyme.

Siège social: L-1736 Senningerberg, 5, Heienhaff.

R.C.S. Luxembourg B 37.799.

—
EXTRAIT

Il résulte du procès verbal de la réunion du conseil d'administration de la Société en date du 27 octobre 2010 que Monsieur Paul Duncombe, de résidence professionnelle au 31, Gresham Street, Londres EC2V7QA, Royaume-Uni, a été nommé avec effet au 24 novembre 2010 en tant qu'administrateur de la Société en remplacement de Monsieur Christian Cano, administrateur démissionnaire, avec effet au 1^{er} septembre 2010, pour une durée se terminant à l'assemblée générale de la Société qui se tiendra en l'année 2011 statuant sur les comptes annuels au 31 décembre 2010.

Le conseil d'administration de la Société se compose comme suit pour une durée se terminant à l'assemblée générale de la Société qui se tiendra en l'année 2011 statuant sur les comptes annuels au 31 décembre 2010:

- M. Markus Ruetimann;
- M. Noel Fessey;
- M. Marco Zwick;
- M. Gary Janaway;
- M. Finbarr Browne;
- M. Paul Duncombe.

Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Luxembourg, le 2 février 2011.

Référence de publication: 2011018620/23.

(110021152) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 3 février 2011.

Immobilière Doris, Société à responsabilité limitée.

Capital social: EUR 576.000,00.

Siège social: L-2546 Luxembourg, 5, rue C.M. Spoo.

R.C.S. Luxembourg B 85.636.

—
Société à responsabilité limitée constituée originellement sous la forme d'une société civile au nom de S.C.I. DORIS suivant acte établi sous seing privé, en date du 29 novembre 1991, publié au Mémorial, Recueil Spécial des Sociétés et Associations C No 190 du 9 mai 1992. Les statuts et notamment la forme juridique et la dénomination sociale ont été modifiés suivant acte reçu par Maître Georges d'HUART, notaire de résidence à Pétange, en date du 21 décembre 2001, publié au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations C No 711 du 8 mai 2002.

Le bilan au 31 décembre 2010 a été déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.

Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Luxembourg, le 08 FEV. 2011.

IMMOBILIERE DORIS

Société à responsabilité limitée

Signature

Référence de publication: 2011019979/19.

(110023674) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 8 février 2011.

Sciens International GP Heliosphera Holdings, Société en Commandite simple.

Siège social: L-1417 Luxembourg, 4, rue Dicks.

R.C.S. Luxembourg B 151.327.

—
Statuts coordonnés déposés au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.

Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Luxembourg.
Joëlle BADEN
Notaire

Référence de publication: 2011020022/12.

(110023219) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 8 février 2011.

Sciens International GP SSSMF Holdings, Société en Commandite simple.

Siège social: L-1417 Luxembourg, 4, rue Dicks.
R.C.S. Luxembourg B 151.264.

Statuts coordonnés déposés au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.

Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Luxembourg.
Joëlle BADEN
Notaire

Référence de publication: 2011020023/12.

(110023249) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 8 février 2011.

S.A.D.E.M., Société Anonyme des Entreprises Minières, Société Anonyme Holding.

Siège social: L-2227 Luxembourg, 23, avenue de la Porte-Neuve.
R.C.S. Luxembourg B 6.016.

Statuts coordonnés déposés au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.

Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Luxembourg.
Joëlle BADEN
Notaire

Référence de publication: 2011020025/12.

(110023213) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 8 février 2011.

**SAE Capital Holdings S.A., Société Anonyme,
(anc. Romanestel International S.A.).**

Siège social: L-1471 Luxembourg, 412F, route d'Esch.
R.C.S. Luxembourg B 150.334.

Statuts coordonnés déposés au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.

Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Karine REUTER
Notaire

Référence de publication: 2011020030/12.

(110023263) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 8 février 2011.

Son Holding S.A., Société Anonyme Holding.

Siège social: L-8210 Mamer, 106, route d'Arlon.
R.C.S. Luxembourg B 82.424.

Statuts coordonnés déposés au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.

Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Luxembourg.
Joëlle BADEN
Notaire

Référence de publication: 2011020040/12.

(110023209) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 8 février 2011.

SUN-TEC S.A., Société Anonyme.

Siège social: L-8399 Windhof, 4, rue d'Arlon.

R.C.S. Luxembourg B 103.632.

Statuts coordonnés, suite à une assemblée générale extraordinaire reçue par Maître Francis KESSELER, notaire de résidence à Esch/Alzette, en date du 2 septembre 2010 déposés au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.

Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Esch/Alzette, le 1^{er} octobre 2010.

Francis KESSELER

NOTAIRE

Référence de publication: 2011020042/13.

(110023464) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 8 février 2011.

**SPQR Capital Holdings S.A., Société Anonyme,
(anc. SAE Capital Holdings S.A.).**

Siège social: L-1471 Luxembourg, 412F, route d'Esch.

R.C.S. Luxembourg B 150.334.

Statuts coordonnés déposés au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.

Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Karine REUTER

Notaire

Référence de publication: 2011020041/12.

(110023272) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 8 février 2011.

Virgo Crest Holding S.A., Société Anonyme.

Siège social: L-2449 Luxembourg, 8, boulevard Royal.

R.C.S. Luxembourg B 80.361.

Statuts coordonnés déposés au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.

Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Luxembourg.

Joëlle BADEN

Notaire

Référence de publication: 2011020048/12.

(110023280) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 8 février 2011.

West Investment Holding S.A., Société Anonyme Holding.

Siège social: L-2227 Luxembourg, 23, avenue de la Porte-Neuve.

R.C.S. Luxembourg B 70.813.

Statuts coordonnés déposés au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.

Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Luxembourg.

Joëlle BADEN

Notaire

Référence de publication: 2011020053/12.

(110023190) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 8 février 2011.

Yorcet Holdings S.A., Société Anonyme Holding.

Siège social: L-1140 Luxembourg, 12, route d'Arlon.

R.C.S. Luxembourg B 67.617.

Statuts coordonnés déposés au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.

Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Luxembourg.
Joëlle BADEN
Notaire

Référence de publication: 2011020056/12.

(110023204) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 8 février 2011.

Acola S.à r.l., Société à responsabilité limitée.

Siège social: L-1150 Luxembourg, 128, route d'Arlon.

R.C.S. Luxembourg B 84.033.

Les comptes annuels au 31 décembre 2009 ont été déposés au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.
Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Pour la société
Signature
Gérant

Référence de publication: 2011020060/12.

(110024677) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 9 février 2011.

Acomau, Société à responsabilité limitée.

Siège social: L-9809 Hosingen, 11A, Op der Hei.

R.C.S. Luxembourg B 129.815.

Les comptes annuels au 31 décembre 2009 ont été déposés au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.
Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Pour la société
Signatures
Gérant

Référence de publication: 2011020068/12.

(110024676) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 9 février 2011.

C & C Company s.à r.l., Société à responsabilité limitée.

Siège social: L-8365 Hagen, 20, rue Principale.

R.C.S. Luxembourg B 148.468.

Les comptes annuels au 31 décembre 2009 ont été déposés au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.
Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Pour la société
Signatures
Gérant

Référence de publication: 2011020106/12.

(110024678) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 9 février 2011.

Caesar Finance 1999 S.A., Société Anonyme.

Siège social: L-2163 Luxembourg, 40, avenue Monterey.

R.C.S. Luxembourg B 72.170.

Le bilan de la société au 31/12/2009 a été déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.
Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Luxembourg.
Pour la société
Un mandataire

Référence de publication: 2011020108/12.

(110024237) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 9 février 2011.

Courreges Investment Solutions s.à.r.l., Société à responsabilité limitée.

Siège social: L-1148 Luxembourg, 14, rue Jean l'Aveugle.

R.C.S. Luxembourg B 143.179.

Les comptes annuels au 31 décembre 2009 ont été déposés au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.
Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Pour la société

Signatures

Gérant

Référence de publication: 2011020116/12.

(110024679) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 9 février 2011.

CLdN Cobelfret S.A., Société Anonyme.

Siège social: L-2519 Luxembourg, 3-7, rue Schiller.

R.C.S. Luxembourg B 55.803.

Statuts coordonnés déposés au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.

Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Esch-sur-Alzette, le 9 février 2011.

Référence de publication: 2011020131/10.

(110024561) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 9 février 2011.

Coiffure Antonio S.à r.l., Société à responsabilité limitée.

Siège social: L-4010 Esch-sur-Alzette, 12, rue de l'Alzette.

R.C.S. Luxembourg B 70.022.

Le bilan au 31 décembre 2009 a été déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.

Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Pour COIFFURE ANTONIO S.à r.l.

Référence de publication: 2011020134/10.

(110024098) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 9 février 2011.

UFG IC FUND, SICAV-FIS, Société Anonyme sous la forme d'une SICAV - Fonds d'Investissement Spécialisé.

Siège social: L-5826 Hesperange, 33, rue de Gasperich.

R.C.S. Luxembourg B 148.892.

Extrait du procès-verbal de l'assemblée générale annuelle des actionnaires tenue au siège social de la société le lundi 13 décembre 2010 à 14 heures 30

5. L'Assemblée prend acte de la démission de M. Charles Valentin au poste d'administrateur, effective au 22 février 2010.

L'Assemblée décide de nommer M. Philippe Lestel, Head of Financial Engineering and Legal, UFG LFP, 173 Boulevard Haussmann, F-75008 Paris au poste d'administrateur pour un terme d'un an devant expirer à la prochaine assemblée générale annuelle des actionnaires en 2011.

L'assemblée décide de reconduire le mandat des administrateurs en fonction, soit M. Xavier Lépine, M. Guy Lepage, M. Alain Grec et M. Philippe Verdier pour un terme d'un an devant expirer à la prochaine assemblée générale annuelle en 2011.

6. L'Assemblée reconduit le mandat de Deloitte S.A., en sa qualité de réviseur d'entreprises de la Société pour un terme d'un an devant expirer à la prochaine assemblée générale annuelle en 2011.

BNP Paribas Securities Services - Succursale de Luxembourg

Signatures

Référence de publication: 2011018623/22.

(110021378) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 3 février 2011.

Galleria V S.à r.l., Société à responsabilité limitée.

Siège social: L-5365 Munsbach, 9, rue Gabriel Lippmann, Parc d'Activité Syrdall.
R.C.S. Luxembourg B 89.634.

Le Bilan et l'affectation du résultat au 31 décembre 2008 ont été déposés au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.

Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Luxembourg, le 7 février 2011.

Manacor (Luxembourg) S.A.

Signatures

Mandataire

Référence de publication: 2011020708/14.

(110024263) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 9 février 2011.

Capital Strategy Funds, Société Anonyme sous la forme d'une SICAV - Fonds d'Investissement Spécialisé (en liquidation).

Siège social: L-2453 Luxembourg, 12, rue Eugène Ruppert.
R.C.S. Luxembourg B 145.523.

Les comptes au 8 novembre 2010 ont été déposés au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.

Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Luxembourg, le 7 février 2011.

Pour CAPITAL STRATEGY FUNDS (en liquidation)

Banque Degroof Luxembourg S.A.

Liquidateur

Marc-André BECHET / Martine VERMEERSCH

Directeur / Sous-Directeur

Référence de publication: 2011021472/16.

(110025021) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 10 février 2011.

EGL Holding Luxembourg AG, Société Anonyme.

Siège social: L-2613 Luxembourg, 7, place du Théâtre.
R.C.S. Luxembourg B 103.420.

La Société a été constituée suivant acte reçu par Maître Jean Seckler, notaire de résidence à Junglinster, en date du 21 septembre 2004, publié au Mémorial C, Recueil des Sociétés et Associations n° 1302 du 20 décembre 2004.

Les comptes annuels au 30 septembre 2010 ont été déposés au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.

Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

EGL Holding Luxembourg AG

Signature

Référence de publication: 2011020178/13.

(110024769) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 9 février 2011.

Duplex Line Holding S.A., Société Anonyme.

Siège social: L-1229 Luxembourg, 3, rue Bender.
R.C.S. Luxembourg B 27.801.

Les comptes annuels au 31 décembre 2007 ont été déposés au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.

Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Pour la société

Signature

Administrateur Délégué

Référence de publication: 2011020166/12.

(110024680) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 9 février 2011.

Compagnie Francilienne d'Investissements S.A., Société Anonyme.

Siège social: L-1249 Luxembourg, 3-11, rue du Fort Bourbon.

R.C.S. Luxembourg B 71.411.

Les comptes annuels au 31/12/2009 ont été déposés au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.
Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Signature.

Référence de publication: 2011020140/10.

(110024602) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 9 février 2011.

Coudrée S.à r.l., Société à responsabilité limitée.

Siège social: L-1219 Luxembourg, 5, rue Beaumont.

R.C.S. Luxembourg B 50.990.

Les comptes annuels au 31.12.2009 ont été déposés au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.
Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.
Echternach, le 9 février 2011.

Signature.

Référence de publication: 2011020143/10.

(110024164) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 9 février 2011.

Den Pneuenhändler - Lux-Pneus Redange s.à r.l., Société à responsabilité limitée.

Siège social: L-8510 Redange-sur-Attert, 60, Grand-rue.

R.C.S. Luxembourg B 141.939.

Les comptes annuels au 31.12.2009 ont été déposés au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.
Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.
Echternach, le 9 février 2011.

Signature.

Référence de publication: 2011020149/10.

(110024166) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 9 février 2011.

Development Venture III S.C.A., Société en Commandite par Actions.

Siège social: L-1331 Luxembourg, 21, boulevard Grande-Duchesse Charlotte.

R.C.S. Luxembourg B 153.467.

Statuts coordonnés déposés au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.
Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.
Luxembourg, le 2 février 2011.

Référence de publication: 2011020150/10.

(110024273) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 9 février 2011.

Westbury Investments S.à r.l., Société à responsabilité limitée.**Capital social: EUR 12.500,00.**

Siège social: L-1855 Luxembourg, 46A, avenue J.F. Kennedy.

R.C.S. Luxembourg B 155.234.

Il résulte d'un contrat signé sous seing privé en date du 10 novembre 2010 que Westfield Investments Sarl a cédé 450 parts sociales qu'elle détenait dans le Société à BGOLD Sàrl ayant son siège social au 20, rue de la Poste à Luxembourg (L-2346) et immatriculée auprès du registre de commerce et des sociétés sous le numéro B 155790.

POUR EXTRAIT CONFORME ET SINCERE

Westbury Investments S.à r.l.

Signature

Un Mandataire

Référence de publication: 2011002628/15.

(110002286) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 5 janvier 2011.

**Dell S.à r.l., Société à responsabilité limitée,
(anc. Dell S.A.).**

Siège social: L-8308 Capellen, 89D, rue Pafebruch, Parc d'Activités.
R.C.S. Luxembourg B 114.786.

Statuts coordonnés déposés au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.

Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.
Belvaux, le 9 février 2011.

Référence de publication: 2011020156/11.

(110024723) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 9 février 2011.

Den Pneuenhändler-Lux-Pneus S.à r.l., Société à responsabilité limitée.

Siège social: L-9190 Vichten, 13A, rue Principale.
R.C.S. Luxembourg B 111.007.

Les comptes annuels au 31.12.2009 ont été déposés au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.

Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.
Echternach, le 9 février 2011.

Signature.

Référence de publication: 2011020158/10.

(110024165) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 9 février 2011.

DF Group SA, Société Anonyme.

Siège social: L-3850 Schifflange, 72-80, avenue de la Libération.
R.C.S. Luxembourg B 85.872.

Statuts coordonnés déposés au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.

Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.
Esch-sur-Alzette, le 9 février 2011.

Référence de publication: 2011020161/10.

(110024430) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 9 février 2011.

Discovery S.A., Société Anonyme - Société de Gestion de Patrimoine Familial.

Siège social: L-2311 Luxembourg, 3, avenue Pasteur.
R.C.S. Luxembourg B 28.991.

Le Bilan au 31.03.2010 a été déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.

Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Signature.

Référence de publication: 2011020163/10.

(110024747) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 9 février 2011.

Element Power G.P. S.à r.l. & Partners S.C.A., Société en Commandite par Actions.

Siège social: L-1469 Luxembourg, 67, rue Ermesinde.
R.C.S. Luxembourg B 141.860.

Les comptes annuels au 31 décembre 2009 ont été déposés au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.

Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

*Pour Element Power G.P. S.à r.l. & Partners S.C.A.
Un mandataire*

Référence de publication: 2011020171/11.

(110024036) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 9 février 2011.

Eurofortius S.A., Société Anonyme.

Siège social: L-1637 Luxembourg, 1, rue Goethe.

R.C.S. Luxembourg B 112.008.

—
Par la présente, je vous informe de ma démission de la fonction d'administrateur au sein de votre société, avec effet immédiat.

Luxembourg, le 31 décembre 2010.

Ingor Meuleman.

Référence de publication: 2011002393/10.

(110002201) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 5 janvier 2011.

Eurofortius S.A., Société Anonyme.

Siège social: L-1637 Luxembourg, 1, rue Goethe.

R.C.S. Luxembourg B 112.008.

—
Par la présente, je vous informe de ma démission de la fonction d'administrateur au sein de votre société, avec effet immédiat.

Luxembourg, le 31 décembre 2010.

Marc Schintgen.

Référence de publication: 2011002394/10.

(110002201) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 5 janvier 2011.

Eurofortius S.A., Société Anonyme.

Siège social: L-1637 Luxembourg, 1, rue Goethe.

R.C.S. Luxembourg B 112.008.

—
Par la présente, je vous informe de ma démission de la fonction d'administrateur et de président du conseil d'administration au sein de votre société, avec effet immédiat.

Luxembourg, le 31 décembre 2010.

Michal Wittmann.

Référence de publication: 2011002395/10.

(110002201) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 5 janvier 2011.

Iceberg Finance Luxembourg S.A., Société Anonyme.

Siège social: L-1637 Luxembourg, 1, rue Goethe.

R.C.S. Luxembourg B 131.946.

—
Par la présente, nous vous informons de notre démission de la fonction de commissaire aux comptes au sein de votre société, avec effet immédiat.

Luxembourg, le 03 janvier 2011.

Alpha Expert S.A.

Référence de publication: 2011002463/11.

(110002203) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 5 janvier 2011.

Schroder Matching Plus, Société d'Investissement à Capital Variable.

Siège social: L-1736 Senningerberg, 5, rue Heienhaff.

R.C.S. Luxembourg B 122.195.

—
Les comptes annuels au 30 septembre 2010 ont été déposés au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg. Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

*Pour Schroder Matching Plus**Un mandataire*

Référence de publication: 2011020789/11.

(110024147) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 9 février 2011.

Optimal Security S.à r.l., Société à responsabilité limitée.

R.C.S. Luxembourg B 77.670.

PME Xpertise, société à responsabilité limitée inscrite sous le numéro RCSL B 100.087, ayant son siège social au 13 Rue de la Libération L-5969 Itzig et représenté par Mr F. Goosse dénonce le siège social de la société Optimal Security Sàrl inscrite sous le numéro RCSL B 77.670 et ayant son siège social au 13 Rue de la Libération L-5969 Itzig.

Fait à Itzig, le 5 janvier 2011.

F. Goosse.

Référence de publication: 2011002542/10.

(110002270) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 5 janvier 2011.

High Field Luxembourg S.A., Société Anonyme.

Siège social: L-2540 Luxembourg, 15, rue Edward Steichen.

R.C.S. Luxembourg B 85.406.

Rectificatif du dépôt n° L080139923.04 du 19/09/2008

Les comptes annuels modifiés au 31 décembre 2007 ont été déposés au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.

Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Référence de publication: 2011002453/11.

(110002231) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 5 janvier 2011.

Eurofortius S.A., Société Anonyme.

Siège social: L-1637 Luxembourg, 1, rue Goethe.

R.C.S. Luxembourg B 112.008.

Par la présente, nous vous informons de notre démission de la fonction de commissaire aux comptes au sein de votre société, avec effet immédiat.

Luxembourg, le 31 décembre 2010.

Pour la société Auditas S.A.

Référence de publication: 2011002392/11.

(110002201) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 5 janvier 2011.

Eurinter s.à r.l., Société à responsabilité limitée.

Siège social: L-1229 Luxembourg, 7, rue Bender.

R.C.S. Luxembourg B 60.997.

Les comptes annuels au 31 décembre 2009 ont été déposés au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.

Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Pour la société

Signature

Référence de publication: 2011020204/11.

(110024469) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 9 février 2011.

Nareco Liberty S.A., Société Anonyme.

Siège social: L-2240 Luxembourg, 31, rue Notre-Dame.

R.C.S. Luxembourg B 79.145.

Les comptes annuels au 31 décembre 2009 ont été déposés au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.

Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Signature.

Référence de publication: 2011036521/10.

(100200543) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 28 décembre 2010.